

Zone	Gebouwnr.	Totaal oppervlakte obv leveringsaktes en (koop)- overeenkomsten (m2 BVO)	Gebruiker	Type gebruik	SBI-code huidig gebruik (niet-wonen)	Bijzonderheden tav gebruik
Zuid	1	35		Staat leeg		Bouwval, niet wind- waterdicht.
Zuid	8	2.336	Hembrug Zaandam B.V.	Preventief anti-kraak opslag		
Zuid	14	1.499	Magazijn 14	Bedrijfsverzamelgebouw, kantoor	68, 71, 73, 74, 82, 9002, 9003	o Horeca exploitatievergunning met kenmerk 6912520 (d.d. 23-11-2022) op naam van '2e verdieping'. Vergunning voor het exploiteren van een horecabedrijf in de vorm van: zalenverhuur (verhuur van de zolderruimte voor activiteiten, creatief, zakelijk, sociaal geëngageerd, bijv. heidagen, zakelijke bijeenkomsten, intieme diners, fotoshoots, lezingen, presentaties), waar tegen vergoeding dranken worden geschonken of spijsen voor directe consumptie worden bereid en verstrekt. o Categorie Lichte horeca o Uiterlijke sluitingstijd Zie art. 2:29 APV (verboden te verblijven tussen 0:00-07:00 uur).
Zuid	29	638	Hembrug Zaandam B.V.	Preventief anti-kraak werken		
Zuid	41	1.160	Taets Art & Event Park	Bijeenkomsten, galerie, evenementen	562, 563.2 9004	o Horeca exploitatievergunning met terras met kenmerk 2012/105369 (d.d. 16-7-2012) op naam van Taspas B.V. Terras tussen Gebouw 41 en Gebouw 43: (terras 792 m2 groot) Vergunning voor het exploiteren van een horecabedrijf in de vorm van: detailhandel in kunst alsmede een locatie voor het organiseren van evenementen en exposities, het bemiddelen bij en het verhuren van bedrijfsruimten, waar tegen vergoeding dranken worden geschonken of spijsen voor directe consumptie worden bereid en verstrekt. o Categorie (middel)zware horeca Type inrichting: B o Uiterlijke sluitingstijd: Zie art. 2:29 APV (verboden te verblijven tussen 02:00-07:00 uur) Sluitingstijd terras: 23:00 uur Op het terras mag geen muziek ten gehore worden gebracht. o Geluid: Zie Bestemmingsplan "Herziening Havenstraat-Hemkade Geluidcontour bestaande bedrijven" en Herstelbesluit "Herziening Havenstraat-Hemkade - Geluidcontour bestaande bedrijven" irt geluidcontour Taets. o Reservering ontwikkelruimte op ntb locatie (private afspraak RVB - eigenaar) Hotel: 3.500 m2 BVO (max. 120 kamers) Bedrijfsruimte: 2.500 m2 BVO o Melding ihkv Activiteitenbesluit met kenmerk 7499144. De gemelde activiteiten zijn: Art and Eventpark, met dancing, café restaurant, evenementen- en congrescentrum. Aangevraagd: 14-2-2018 Verleend: 21-12-2018
Zuid	43	1.540	Taets Art & Event Park	Bijeenkomsten, evenementen	562, 9004	Zie Gebouw 41.
Zuid	46	490	Taets Art & Event Park Social Impact Hub	Kantoor		Uitsluitend kantoorfunctie.
Zuid	56	35		Staat leeg		Afdakje.
Zuid	57	461	Koen Vleugel	Ontwerp en werkplaats: interieurbouw, voornamelijk houtbewerking	31	o Reservering voor 'wonen' (private afspraak RVB - gebouweigenaar) Omzetting van max. 111 m2 BVO 'niet-wonen' naar 'wonen'.
Zuid	57b	22		Staat leeg		Bouwval, niet wind- waterdicht.
Zuid	69	753	Studio Tjimke en Post Audio Media	Foto-/Film-/Design studio	74102	
Zuid	72	971	Hembrug Zaandam B.V.	Preventief anti-kraak opslag		
Zuid	75	348	Taets Art & Event Park	Kantoor		Uitsluitend kantoorfunctie.
Zuid	85	1.368	Wonderwall Studios en Exclusive Design	Atelier, kantoorruimte, showroom met ondergeschikte detailhandel	74103	o Reservering voor 'wonen' (private afspraak RVB - gebouweigenaar) Omzetting van max. 1.368 m2 BVO 'niet-wonen' naar 'wonen'.

Zuid	91	123	JvanderLubbe	Werkplaats metaalbewerking	2562, 3311.2	o Melding ihkv Activiteitenbesluit met kenmerk 9333763. De gemelde activiteiten zijn: het lassen van metalen; spaanloze, verspanende of thermische bewerking of mechanische eindafwerking van metalen en het opslaan van gevaarlijke stoffen, CMR-stoffen of bodembedreigende stoffen in verpakking. Aangevraagd: 10-12-2019 Verleend: 21-1-2020 Type inrichting: B Milieuzwaarte - 3.1 Uitvoeringsniveau - 3: gemiddeld Interieur- en exterieurbouw met name met staal. Deze objecten worden gemaakt door slijpen en lassen van metalen. Beperkte hoeveelheid gevaarlijke stoffen in verpakking.
Zuid	112	576	Taets Art & Event Park			o Horeca exploitatievergunning met kenmerk 5343029 (d.d. 27-5-2021) op naam van Urban DreamworX B.V. is komen te vervallen op basis van een nieuwe horeca exploitatievergunning op naam van Hotel Wonderland Nederland B.V. met kenmerk O 5767321 (d.d. 20-10-2021) . o Horeca exploitatievergunning met kenmerk O 5767321 (d.d. 20-10-2021) is komen te vervallen door gestaakt gebruik Hotel Wonderland in 2022. o Urban DreamworX B.V. heeft het gebouw ter beschikking gesteld aan Taets.
Zuid	155	576	Museum of Humanity	Museum, exposities	9102	Onder bruikleen door Hembrug Zaandam B.V. o Openingstijden: Vrijdag t/m zondag: 11:00 uur - 17:00 uur.
Zuid	162	14		Staat leeg		Afdakje.
Zuid	197	680	Proeflokaal Hoop Doet Eten B.V. (Lab 44)	Restaurant, bijeenkomst, voedselproductie, terras	1105, 56101	o Horeca exploitatievergunning met terras met kenmerk 2016/262683 (d.d. 5-4-2017) op naam van Lab 44. Terras is 395 m2 groot. Vergunning voor het exploiteren van een horecabedrijf in de vorm van: restaurant en zalenverhuur. De zaalverhuur beperkt zich tot vergader- en presentatieruimtes. o Categorie Lichte horeca Milieuzwaarte - 1 Uitvoeringsniveau - 2: gemiddeld Type inrichting: B o Uiterlijke sluitingstijd Zie art. 2:29 APV (verboden te verblijven tussen 0:00-07:00 uur) Sluitingstijd terras: 23:00 uur Op het terras mag geen muziek ten gehore worden gebracht. o Melding ihkv Activiteitenbesluit met kenmerk 3431877 / OLO-2880059 De gemelde activiteiten zijn: oprichting van een kleinschalige bierbrouwerij als onderdeel van een horecagelegenheid (ca. 45.000 liter/jaar). Aangevraagd: 24-3-2017 Verleend: 11-4-2017 Omgevingsvergunning beperkte milieutoets (OBM): verleend op 24-3-2017 De bierbrouwerij bestaat uit 1 ruimte met een brouwinstallatie van 500 liter en 4 gist/lager tanks van 1.200 liter. Uit de toezichtcontrole van de Omgevingsdienst in september 2021 blijkt dat de brouwerij niet in werking is. De hoofdlocatie van de brouwerij is gevestigd in Zaandijk. De brouwinstallatie wordt nu gebruikt voor kleinere batches en testen van nieuwe smaken. Milieuzwaarte - 4.2 Uitvoeringsniveau - 4: hoog
Zuid	200	14		Staat leeg		Pomphuisje
Zuid	202	14		Staat leeg		Pomphuisje
Zuid	218c	507	Hembrug Zaandam B.V.	Preventief anti-kraak opslag		
Zuid	218a	367	Studio Molen	Ontwerpen en uitvoeren van ideeën, concepten of producten	741	o Reservering voor 'wonen' (private afspraak RVB - gebouweigenaar) Omzetting van max. 120 m2 BVO 'niet-wonen' naar 'wonen'.
Zuid	218b	112	Studio Molen	Ontwerpen en uitvoeren van ideeën, concepten of producten	741	o Reservering voor 'wonen' (private afspraak RVB - gebouweigenaar) Omzetting van max. 28 m2 BVO 'niet-wonen' naar 'wonen'.

Zuid	269	3.159	Dirk van der Kooij	Ontwerpen en uitvoeren van ideeën, concepten of producten	31, 52109, 74102	Gebruik/bestemming conform aan-/verkoop gebouw in 2022, mede o.b.v. goedkeuring gemeente Zaanstad (verplichting Anterieure Overeenkomst), te weten: industrieel productontwerp, vervaardigen van (overige) meubels, kantoor- en opslagruimte. o Milieucontour In de aan-/verkoop van gebouw in 2022 is vastgelegd dat de nieuwe eigenaar hinderbeperkende maatregelen en -voorzieningen aan het gebouw moet treffen voor een uiterste datum. Voor geluid gelden de normen uit artikel 2.17 uit het Activiteitenbesluit en voor geur de norm H=-1. Beide gemeten op 1m van de gevels en het dak.
Zuid	270	115	Hembrug Zaandam B.V.	Preventief anti-kraak werken		
Zuid	274	1.066		Staat leeg		Bouwval, niet wind- waterdicht.
Zuid	275	769	Uncrowned King	Decor-/set bouw en opslag	9002, 52109	
Zuid	277	100	BIND	Ontmoetingsruimte + terrasfunctie	5630, 56101	o Horeca exploitatievergunning met terras met kenmerk 2017/95 (d.d. 27-9-2017) op naam van Stichting Bij Bind Terras is 38 m2. Vergunning voor het exploiteren van een horecabedrijf in de vorm van creatief ontmoetingscentrum, waar tegen vergoeding dranken worden geschonken of spijsen voor directe consumptie worden bereid en verstrekt. o Categorie Lichte horeca o Uiterlijke sluitingstijd Zie art. 2:29 APV (verboden te verblijven tussen 0:00-07:00 uur) Sluitingstijd terras: 23:00 uur Op het terras mag geen muziek ten gehore worden gebracht. o Reservering voor 'wonen' (private afspraak RVB - gebouweigenaar) Omzetting van max. 25 m2 BVO 'niet-wonen' naar 'wonen'.
Zuid	290	393	Viking Factory	Bedrijfsverzamelgebouw	47915, 741	Viking Factory is een broedplaats voor creatieve bedrijven (zonder productie) in de circulaire economie. Viking Factory biedt onderdak aan bedrijven, zoals, Flinders, Ocony, Atelier 09, Loof en Rrevive.
Zuid	294	995	Taets Art & Event Park			Zie Gebouw 112.
Zuid	308	1.513	Hembrug Zaandam B.V.	Preventief anti-kraak opslag		
Zuid	316	633	Hembrug Zaandam B.V.	Preventief anti-kraak werken		
Zuid	322b	979	Hembrug Zaandam B.V.	Preventief anti-kraak opslag		
Zuid	322a	959	ArtZaanstad	Showroom, expositie, ondergeschikt kantoor, ondergeschikte designshop	91012, 91022	
Zuid	322sk	98	ArtZaanstad	(kelder)		
Zuid	326	745	Els Rooseboom Fashion & Pattern Design	Ontwerpen en uitvoeren van ideeën, concepten of producten	711, 741	
Zuid	330	478	Taets Art & Event Park			Zie Gebouw 112.
Zuid	333	1.435	Hembrug Zaandam B.V.	Preventief anti-kraak opslag		
Zuid	336	1.660	Viking Factory	Kantoor, showroom en beperkte detailhandel	47915, 741	Viking Factory is een broedplaats voor creatieve bedrijven (zonder productie) in de circulaire economie. Vitra Circle is gebruiker van Gebouw 336. De verkoop van meubels door Vitra Circle aan particulieren is beperkt tot de vrijdagen van 09:00-17:00 en zaterdagen van 10:00-17:00.
Zuid	339	89	Hembrug Zaandam B.V.	Transformatorhuisje		
Zuid	341	458	Hembrug Zaandam B.V.	Kantoor	41, 68	
Zuid	342	1.449	Hembrug Zaandam B.V.	Preventief anti-kraak opslag		
Zuid	379	130	Tucuxi	Foto-/Film-/Design studio	742, 9003	o Reservering voor 'wonen' (private afspraak RVB - gebouweigenaar) Omzetting van max. 29 m2 BVO 'niet-wonen' naar 'wonen'.
Zuid	380	168		Staat leeg		Transformatorhuisje.
Zuid	382	107		Staat leeg		Afgesloten bunker.
Zuid	407	1.365	Hembrug Zaandam B.V.	Preventief anti-kraak opslag		
Zuid	408	409	Taets Art & Event Park	Personeelskantine, break-outruimte	562, 9004	
Zuid	413a	658	Werkplaats Oostzaan	Ontwerpen en uitvoeren van ideeën, concepten of producten	162 (categorie 3.1), 31011, 31012, 741, 9002	
Zuid	413b	655	Coöperatie Hembrug U.A.	Ontwerpen en uitvoeren van ideeën, concepten of producten	162 (categorie 3.1), 31011, 31012, 741, 9002	
Zuid	414	684	Eatch	Het ontwikkelen, de exploitatie en de verkoop van een geautomatiseerde keuken voor de foodservice sector en als productie keuken voor (event)catering.	74102, 562, 5621	Op basis van (private) grondaan-/verkoop t.b.v realiseren aanbouw gelden voor eigenaar en huurder milieucontouren. Voor geluid gelden de normen uit art. 2.17 uit het Activiteitenbesluit en voor geur de norm H=-1. Beide gemeten op 1m van de gevels en dak.
Zuid	415	578	Dum-office, Panoptic	Studio, kantoor, showroom, galerie	741	

Zuid	419	394	Joris Laarman Lab	Ontwerpen en uitvoeren van ideeën, concepten of producten	74102	Gebruik/bestemming conform aan-/verkoop gebouw in 2021, mede o.b.v. goedkeuring gemeente Zaanstad (verplichting Anterieure Overeenkomst), te weten: ontwerpen en uitvoeren van ideeën, concepten of producten. o Milieucontour In de aan-/verkoop van gebouw in 2022 is vastgelegd dat de nieuwe eigenaar hinderbeperkende maatregelen en -voorzieningen aan het gebouw moet treffen voor een uiterste datum. Voor geluid gelden de normen uit artikel 2.17 uit het Activiteitenbesluit en voor geur de norm H=-1. Beide gemeten op 1m van de gevels en het dak.
Zuid	420	409	Stichting Vrij Glas	Ontwerpen en uitvoeren van ideeën, concepten of producten op vlak van glasblazen	231	
Zuid	421	1.129	Hembrug Zaandam B.V.	Preventief anti-kraak opslag		
Zuid	427	376	CC Feld	Werkplaats en opslag van materieel en materiaal voor gebouw- en terreinonderhoud		Onder bruikleen door HBZ.
Zuid	428	14		Staat leeg		Afdakje.
Zuid	429	14.441	Het HEM	Cultureel centrum, inclusief horeca, bijeenkomst, evenementen	9003, 90011, 90012, 9101, 9102, 561	Hoofdcategorie bibliotheken, musea, ateliers, e.d. - milieuzwaarte -1 - Uitvoeringsniveau - 1: laag o Horecaexploitatievergunning met terras met kenmerk 3121059 (d.d. 11-6-2019) op naam van Het HEM B.V. Terras is 160 m2 Vergunning voor het exploiteren van een horecabedrijf in de vorm van: “huis van kunst en cultuur” met koffiebar, Hi-Fi bar, expositieruimte, verscheidene (flexibele) event spaces ten behoeve van zakelijke verhuur (zonder regulier gebruik ten behoeve van feesten en muziek-/dansevenementen), waar tegen vergoeding dranken worden geschonken of spijzen voor directe consumptie worden bereid en verstrekt. o Categorie: (Middel)zware horeca Milieuzwaarte - 1 Uitvoeringsniveau - 2: gemiddeld Type inrichting: B o Uiterlijke sluitingstijd: Zie art. 2:29 APV (verboden te verblijven tussen 02:00-07:00 uur) Sluitingstijd terras: 23:00 uur Op het terras mag geen muziek ten gehore worden gebracht. o Onherroepelijke omgevingsvergunning (o.m. toevoegen extra bouwlagen voor hotelfunctie) O20180674 o Reservering voor 'wonen' (private afspraak RVB - gebouweigenaar) Omzetting van max. 4.610 m2 BVO 'niet-wonen' naar 'wonen'. o Melding ihkv Activiteitenbesluit ja
Zuid	430	2.369	Hembrug Zaandam B.V.	Staat leeg		In verbouwing; verbouwen gevel en veranderen brandwerende scheiding.
Zuid	431	275		Staat leeg		Schuilkelder.
Zuid	433	225	Atelier Maarten Heijkamp	Ontwerpen en uitvoeren van ideeën, concepten of producten op vlak van keramiek	74	o Reservering voor 'wonen' (private afspraak RVB - gebouweigenaar) Omzetting van max. 57 m2 BVO 'niet-wonen' naar 'wonen'.
Zuid	436	2.432	Hembrug Zaandam B.V.	Preventief anti-kraak opslag		
Zuid	437	363	Taets Art & Event Park	Opslag tbv spoelkeuken	52109	
Zuid	441	149	Hembrug Zaandam B.V.	Preventief anti-kraak werken		
Zuid	504	3.470	Hembrug Zaandam B.V.	Preventief anti-kraak werken		
Zuid	510	54		Staat leeg		Transformatorhuisje.
Zuid	511	1.913	Hembrug Zaandam B.V.	Preventief anti-kraak werken en opslag		
Zuid	Hal01	9.324	Taets Art & Event Park	Bijeenkomst, evenementen	562, 9004	Zie Gebouw 41.
Zuid	Kas	500	Taets Art & Event Park	Entreegebouw	562, 9004	Tijdelijk vergund tot Q2-2026.
Zuid	District station	3	Liander	Gasdistributie	35.D4	Gasdrukregel- /meetruimten (kasten & gebouwen), cat. B&C o Melding ihkv Activiteitenbesluit met kenmerk 2146911 Het betreft het plaatsen van een nieuw districtstation ten behoeve van distributie van aardgas. Aangevraagd: 12-10-2016 Verleend: 5-12-2016 Milieuzwaarte - 2 Uitvoeringsniveau 2: gemiddeld