



2016/134750



gemeente Zaanstad
Burgemeester & Wethouders

De leden van de gemeenteraad Zaanstad

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

DATUM 14-06-2016
ONS KENMERK 2016/129116
BIJLAGE(N) 2
DOORKIESNUMMER (075) 655 24 47
PORTEFEUILLEHOUDER D. Straat

ONDERWERP Stedenbouwkundig model locatie Brokking te Wormerveer

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u bijgaande stukken aan voor¹:

Besluitvorming

Geheimhouding op grond van de Gemeentewet

☐ ja ☒ N.V.T. ☐ bijlage

Onderwerp:	Stedenbouwkundig model locatie Brokking te Wormerveer
Wat wordt gevraagd	In te stemmen met het stedenbouwkundig model (zie bijlage) voor de woningbouwontwikkeling op de locatie Brokking aan de Noorddijk te Wormerveer, inclusief het gedeeltelijk bebouwen van de polder ten noorden van het fabriekscomplex;
Toelichting	Een van de centrale doelstellingen van het gemeentelijke programma ZaanIJ is om leegstaande panden en braakliggende terreinen langs de Zaan nieuw leven in te blazen op een wijze die een positieve invloed heeft op de leefbaarheid van het omliggende gebied. Het terrein van Brokking aan de Noorddijk in Wormerveer, op een bijzondere plek aan de Zaan, is zo'n locatie. De industriële activiteiten op de locatie zijn zo'n vijftien jaar geleden

¹ Bij stukken aangeboden voor **besluitvorming of zienswijze** zal de agendacommissie van de raad beoordelen wanneer en hoe agendering in het Zaanstad Beraad plaatsvindt. U ontvangt wekelijks een agenda van het eerstvolgende Zaanstad Beraad en wordt verzocht de stukken te bewaren en bij de betreffende agenda te voegen. Op stukken aangeboden voor **kennisname** volgt geen actie van de agendacommissie. Zonodig kunt u aanvullende informatie inwinnen bij de behandelend ambtenaar. Wenst u naar aanleiding van de informatie een politieke discussie met de wethouder en/of raadsfracties, dan kunt u bij de agendacommissie om agendering verzoeken mits onder vermelding van "wat u vraagt aan wie" inclusief een korte concrete toelichting.

	beëindigd en de fabriek staat sindsdien leeg en het terrein ligt braak. Ten noorden van de voormalige fabriek ligt een open gebied, in het spraakgebruik meestal aangeduid als het polderkje ten noorden van Brokking. Strikt genomen is de aanduiding met polderkje onjuist omdat er geen sprake is van ingepolderd land; het betreft een strook buitendijks land. Met de herontwikkeling van de Brokking kan de verpauperde locatie een positieve ontwikkeling gaan doormaken. Hiervoor is het nodig dat college en raad instemmen met het bebouwen van een gedeelte van het buitendijks land. De ontwikkelingsvisie voor de Noordzaan inspireerde de eigenaar van het complex Paulowna Beheer B.V., om de ontwikkelingsmogelijkheden te verkennen voor de fabriek. Vervolgens heeft de eigenaar, Van Wijnen Projectontwikkeling Noord B.V. ingeschakeld voor een haalbaarheidsstudie. Het plan voegt ca 145 hoogwaardige woningen toe en geeft daarmee een krachtige impuls aan Wormerveer
Opdrachtgever	G. Grandiek G.Grandiek@Zaanstad.nl
Bijgaande stukken	• 2016/130326 Raadsvoorstel Stedenbouwkundig model locatie Brokking te Wormerveer • 2016/129188 Afbeelding stedenbouwkundig model locatie Brokking te Wormerveer

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zaanstad,

mr. G.H. Faber, burgemeester

Digitaal ondertekend door burgemeester G.H. Faber op 14-06-2016

Ir. J.C. van Ginkel MCM, gemeentesecretaris

Digitaal ondertekend door secretaris J.C. van Ginkel op 14-06-2016