

De leden van de gemeenteraad Zaanstad

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

ONS KENMERK	z7578376
PORTEFEUILLEHOUDER	G. Slegers
PORTEFEUILLE	Sport
BIJLAGE(N)	1
ONDERWERP	Beeindiging recht van erfpacht K. Lotsylaan 10, Zaandam, duikvereniging Murene

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u bijgaande stukken aan voor¹:

Besluitvorming

Geheimhouding op grond van de Wet openbaarheid van bestuur

☐ ja ☒ **N.V.T.** ☐ bijlage

(Correctief) referendum

Dit besluit is niet spoedeisend en daarmee wordt dit besluit niet eerder uitgevoerd/verder behandeld dan drie weken nadat de Raad het besluit heeft genomen. In artikel 8 van de referendumverordening is namelijk een 'correctief referendum' mogelijk gemaakt.

Onderwerp:

Beeindiging recht van erfpacht K. Lotsylaan 10, Zaandam, duikvereniging Murene

Wat wordt gevraagd

1. Akkoord te gaan met het beëindigen van het recht van erfpacht van het perceel kadastraal bekend Zaandam sectie L nummer 5231 en het ontruimd en ter vrije beschikking van de gemeente stellen van de grond en daarop gevestigde opstal per 20 juli 2024.

¹ Bij stukken aangeboden voor **besluitvorming of zienswijze** zal de agendacommissie van de raad beoordelen wanneer en hoe agendering in het Zaanstad Beraad plaatsvindt. U ontvangt wekelijks een agenda van het eerstvolgende Zaanstad Beraad en wordt verzocht de stukken te bewaren en bij de betreffende agenda te voegen.
Op stukken aangeboden voor **kennisname** volgt geen actie van de agendacommissie. Zonodig kunt u aanvullende informatie inwinnen bij de behandelend ambtenaar. Wenst u naar aanleiding van de informatie een politieke discussie met de wethouder en/of raadsfracties, dan kunt u bij de agendacommissie om agendering verzoeken mits onder vermelding van "wat u vraagt aan wie" inclusief een korte concrete toelichting.

Toelichting

Sinds 2019 zijn er diverse gesprekken gevoerd met duikvereniging Murene over de herontwikkeling van het sportpark Hoornseveld en de aankomende gebiedsontwikkeling op het Oostzijderpark fase 2. De gemeente heeft de duikvereniging een locatie aangeboden in het sportpark Hoornseveld in combinatie met zwembad De Slag, waarbij de vereniging een ruimte in het nieuwe zwembad zou kunnen gebruiken. Dit voorstel is door Murene afgewezen omdat de locatie niet voldeed aan hun wensen. Er is vervolgens ook gezocht door Murene en de gemeente naar andere locaties waar de vereniging naar toe zou kunnen verhuizen, maar dit onderzoek heeft nog niet tot resultaat geleid. Om de ontwikkeling van Oostzijderpark fase 2 mogelijk te maken is het noodzakelijk dat het terrein (inclusief de locatie van Murene) wordt opgehoogd en voorbelast met zand. Met de vaststelling van de startnotitie Oostzijderpark fase 2 door de raad in juli 2022, is voorbereidingskrediet toegekend om civiele voorbereidingen te treffen om deze ontwikkeling mogelijk te maken. Voorbelasting moet ten minste een jaar voor de ontwikkeling liggen. Het clubgebouw van Murene op het perceel verhindert op dit moment echter dat de voorbelasting op dit deel van het terrein aangebracht kan worden. Door mogelijke grondbewegingen kan ook het clubgebouw beschadigd raken. Om geen vertraging op te lopen in de ontwikkeling van het Oostzijderpark fase 2, is de gemeente genoodzaakt om het erfpachtrecht te beëindigen. Gemeente blijft zich inspannen om een alternatieve locatie voor een clubhuis te vinden.

Bijgaande stukken

Raadsvoorstel Beeindiging recht van erfpacht K. Lotsylaan 10, Zaandam, duikvereniging Murene 7578376

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zaanstad,

drs. J. Hamming, burgemeester

drs. G. Blom, gemeentesecretaris