

De leden van de gemeenteraad Zaanstad

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

ONS KENMERK
PORTEFEUILLEHOUDER
PORTEFEUILLE
ONDERWERP

z8628541
R. Tuijn H. v.d. Laan
Duurzaamheid en Wonen
Subsidie verduurzamen woningen Zaanstad

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u bijgaande stukken aan voor¹:

Voor wensen en bedenkingen ASV art 3 lid 2

Geheimhouding op grond van de Wet openbaarheid van bestuur

☐ ja ☒ **N.V.T.** ☐ bijlage

(Correctief) referendum

Niet van toepassing, geen raadsbesluit.

Onderwerp:

Subsidie verduurzamen woningen Zaanstad

Wat wordt gevraagd

1. Wensen en bedenkingen te geven op de regeling Lokale Aanpak Isolatie Zaanstad 2024 - 2026 inhoudende een regeling die het mogelijk maakt om slecht geïsoleerde woningen in de gemeente Zaanstad te verduurzamen in het kader van het Nationaal Isolatie Programma.
 - a. subsidie kan worden aangevraagd door de eigenaar-bewoner;
 - b. voor het isoleren van een bestaande woning met energielabel G, F, E of D of twee niet of slecht geïsoleerde bouwdelen en een woningwaarde tot € 429.300,-.
 - c. subsidie bedraagt na aftrek van de ISDE-subsidie maximaal 50% van de subsidiabele kosten per maatregel tot maximaal € 1.100,- per woning en voor eigenaar-bewoners in energiearmoede 100% per maatregel tot € 4.000,- per woning.

¹ Bij stukken aangeboden voor **besluitvorming** of **zienswijze** zal de agendacommissie van de raad beoordelen wanneer en hoe agendering in het Zaanstad Beraad plaatsvindt. U ontvangt wekelijks een agenda van het eerstvolgende Zaanstad Beraad en wordt verzocht de stukken te bewaren en bij de betreffende agenda te voegen.

Op stukken aangeboden voor **kennisname** volgt geen actie van de agendacommissie. Zonodig kunt u aanvullende informatie inwinnen bij de behandelend ambtenaar. Wenst u naar aanleiding van de informatie een politieke discussie met de wethouder en/of raadsfracties, dan kunt u bij de agendacommissie om agendering verzoeken mits onder vermelding van "wat u vraagt aan wie" inclusief een korte concrete toelichting.

2. Wensen of bedenkingen te geven op de regeling Verduurzamen woningen Zaandam Oost 2024 – 2028 inhoudende een regeling die het mogelijk maakt om slecht geïsoleerde woningen te verduurzamen in het kader van het Volkshuisvestingsfonds.
- a. subsidie kan worden aangevraagd door de eigenaar-bewoner;
 - b. voor een bestaande woning met label G, F, E, D en C in postcodegebied 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508 en 1541, een woningwaarde tot € 435.000,- (NHG-grens, peildatum 2024) en een fundering met een zakkingsgedrag kleiner dan 6 mm per jaar.
 - c. subsidie bedraagt, na aftrek van de ISDE-subsidie, maximaal 50% van de totale kosten, met een maximum van € 7.500,-.
 - d. ten behoeve van verduurzaming met 3 labelstappen of met 2 labelstappen naar label B.

Toelichting

De gemeente Zaanstad heeft € 3,5 miljoen subsidie gekregen uit het Nationaal Isolatieprogramma voor het verduurzamen van 1.769 woningen in heel Zaanstad en € 4,9 miljoen subsidie vanuit het Volkshuisvestingsfonds (1) voor het verduurzamen van 650 woningen in postcodegebieden 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508 en 1541. Voor beide subsidies zijn nu uitgaande subsidieregelingen uitgewerkt voor eigenaar-bewoners die hun woning willen verduurzamen. De regelingen dienen conform de voorwaarden van het Rijk uitgevoerd en verantwoord te worden.

Bijgaande stukken

Rekenvoorbeelden NIP LAI VHF 8628541
BenW besluitnota Subsidie verduurzamen woningen Zaanstad 8628541
Bijlage Kaart postcodes Zaandam 8628541
Bijlage Subsidieregeling NIP LAI Zaanstad 2024 – 2016 8628541
Bijlage Subsidieregeling verduurzamen woningen Zaandam Oost 2024 – 2028 8628541

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zaanstad,

Drs. J. Hamming, burgemeester

Drs. G. Blom, gemeentesecretaris

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening