



gemeente Zaanstad
Grondzaken

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

DATUM	5 juni 2025
ONS KENMERK	9452865
ONDERWERP	Erfpacht

Beste erfpachter(s),

U ontvangt deze brief omdat de grond waarop uw woning staat door de gemeente is uitgegeven in erfpacht. Bij veel erfpachtcontracten is de canon (de vergoeding voor het gebruik van de grond) voor een periode van 50 jaar (vooruit)betaald. Deze periode loopt voor veel erfpachtcontracten tussen 2029 en 2040 af. Voor sommige erfpachtcontracten eindigt het recht van erfpacht door verloop van tijd.

Onderzoek

Een grote groep erfpachters in Zaanstad heeft hiermee te maken. Wij gaan onderzoeken wat dit betekent en hoe de gemeente hiermee omgaat. Omdat wij uw mening belangrijk vinden, organiseren wij later dit jaar een inloopbijeenkomst. U bent van harte welkom. Wij geven een uitleg over erfpacht in de gemeente Zaanstad en u heeft de gelegenheid om vragen te stellen. U ontvangt ruim van te voren een uitnodiging voor deze eerste bijeenkomst.

Wat betekent dit voor u?

Wij begrijpen dat u wilt weten wat het voor u gaat betekenen wanneer uw afkoopperiode afloopt of uw erfpachtcontract eindigt. Wij laten u dit ruim voor het einde van de afkoopperiode of het erfpachtcontract weten. Zo weet u op tijd wat dit voor uw persoonlijke situatie betekent en nemen wij vragen en zorgen zoveel mogelijk weg.

Heeft u in de tussentijd vragen?

Scan onderstaande QR-code voor meer informatie op de website van de gemeente (www.zaanstad.nl/erfpacht-contracten).

U kunt ook mailen naar erfpacht@zaanstad.nl of telefonisch contact met ons opnemen via het algemene nummer 14075 van de gemeente.



Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van Zaanstad,

Team Erfpacht