

MEMO

Aan : Lidl Nederland GmbH
Contactpersoon : T.a.v. mevrouw A. van de Kamp
Van : Ortageo Nederland B.V.
Gonzalo Campuzano Izquierdo
Betreft : Invulling van mogelijke alternatieve bergingsvoorzieningen Lidl Vlasblomweg 22 Wormerveer
Uw kenmerk : -
Volgnummer : 224563/M01
Datum : 17 oktober 2025

In opdracht van Lidl Nederland GmbH is door Ortageo Nederland B.V. een watertoets (bron 1) uitgevoerd voor de locatie Vlasblomweg 22 in Wormerveer. Als aanvulling op dit rapport is een overzicht opgesteld van alternatieve bergingsvoorzieningen. De mogelijkheden voor de meest gangbare vormen zijn beperkt als gevolg van een beperkte beschikbare ruimte en een ongunstige gemiddeld hoogste grondwaterstand.

De uitgangspunten zijn:

- De oppervlakken van de toekomstige inrichting op basis van de aangeleverde ontwerp-tekening van 10 juli 2025 (bron 2) zoals weergegeven in tabel 1.
- Eis: een bui van 70 mm en een aangenomen ledigingstijd van 48 uur.
- De parkeerplaatsen die zich ten zuiden bevinden en niet onder het dak liggen, worden voorzien van een water passerende verharding. Daarnaast wordt op een deel van het dak een mos sedum dak (372 m²) aangebracht.
- Voor het mos sedum dak is een bergingscapaciteit van 25 mm (liter per vierkante meter) aangenomen.
- Infiltratiekrachten zijn niet meegenomen omdat de beschikbare ruimte boven de gemiddelde hoogste grondwaterstand onvoldoende bergingscapaciteit oplevert.

Tabel 1: Toekomstige inrichting (bron 2)

Onderdeel	Oppervlakte * (m ²)	Verharding (%)	Te bergen volume (m ³) bij 70 mm
Verhard	3.526	100	247
Water passerende verharding	367	50	13
Groen	712	0	0
Totaal	4.605		260

* Deze oppervlakte kunnen enigszins afwijken van de digitale plattegronden

Alternatieve bergingsvoorzieningen:

Op basis van het resultaat van tabel 1 zou een bergingscapaciteit van ongeveer 260 m³ nodig zijn. Dit kan al naar gelang de eisen en wensen vanuit het ontwerp en op basis van kostentechnische afwegingen door (een combinatie van) een of meer van onderstaande alternatieve bergingsvoorzieningen worden gerealiseerd:

- Mos sedum dak: 9,3 m³. In het geval dat wordt gekozen voor sedum met substraat met een dikte van ongeveer 10 tot 15 cm kunnen grotere bergingscapaciteiten worden bereikt (40 tot 70 mm) circa 25 m³.
- Bufferkragen (kragen die ontworpen zijn om regenwater tijdelijk op te vangen) onder parkeerplaatsen (onder daken). Deze parkeerplaatsen hebben een oppervlakte van ongeveer 730 m², waardoor met tanks van 40 cm de totale benodigde bergingscapaciteit (ruimschoots) kan worden gerealiseerd (730 m² x 0,4 m ≈ 292 m³). De waterafvoer van verhard (dak)oppervlak kan op deze tanks worden aangesloten.
Water wat niet infiltreert kan worden afgevoerd naar het oppervlaktewater binnen 48 uren. Deze bergingskragen ledigen via een wervelventielput die voor vertraagde lozing van regenwater op open water zorgt.

- Infiltratiegoten: ondiepe lineaire structuren (zoals een goot of greppel) die regenwater oppervlakkig opvangen en het langzaam in de bodem laten infiltreren. Dit kan langs trottoirs en parkeerplaatsranden. Met een lengte van 395 m, een breedte van 0,6 m, een diepte van 0,4 m en een porositeit van 40% kan een bergingsvolume van 38 m³ gerealiseerd worden.
- Raingardens: verlaagde groenstroken om hemelwater op te vangen, tijdelijk op te slaan en te laten infiltreren. De groene zones rond het projectgebied kunnen (gedeeltelijk) worden gebruikt. Het oppervlak van de groene zones bedraagt 712 m². Rekening houdend met een gebruik van 50% van deze groene zones en een gemiddelde bodemverdieping van 10 cm, wordt een volume van 35 m³ verkregen.

Bronnen	Verwijzing/toelichting
1. Watertoets Vlasblomweg 22 in Wormerveer	Ortageo B.V., 224563-R01, 23 September 2025
2. Tekening "Nieuwbouw Metropoolfiliaal Vlasblomweg Wormerveer"	Projectnummer 22046; d.d. 10-07-2025; buro URSEM.