

Herstelbesluit Herziening Havenstraat-Hemkade – geluidcontour bestaande bedrijven

Voorstel:

Wijziging planregels:

Wijziging artikel 3.3.2 – geluidzone bedrijfhinder

Aan artikel 11.2 van de regels van het bestemmingsplan Havenstraat-Hemkade wordt na sublid b een nieuw sublid c ingevoegd (voor leesbaarheid gehele planregeling hieronder opgenomen):

“Artikel 11.2 geluidzone-bedrijfhinder

- a. Ter plaatse van de aanduiding '[geluidzone - bedrijfhinder](#)' mogen, in afwijking van de overige bepalingen in dit plan en het [bestemmingsplan Havenstraat - Hemkade](#), geen geluidgevoelige objecten en functies worden opgericht.
- b. Op de grens van de 'geluidzone - bedrijfhinder' dient, als gevolg van de activiteiten die de bron zijn van de bedrijfhinder, waarvoor de aanduiding 'geluidzone - bedrijfhinder' geldt, te worden voldaan aan de waarden uit tabel 2.17a van het Activiteitenbesluit.
- c. Het bepaalde onder b geldt niet:
 - voor collectieve festiviteiten in de zin van artikel 5.40 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Zaanstad - geldend ten tijde van de inwerkingtreding van deze planregeling, in samenhang gelezen met het Aanwijzingsbesluit collectieve festiviteiten zoals vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders; en
 - voor incidentele festiviteiten binnen de inrichting, gelegen aan de Warmperserij 25, Hemkade 12, 14, 16, Middenweg 58, 60, 62, 83, 85, Kruithuis 2, 4, Valtoren 7, 9, 11 en Slaghoedje 7, 9, 13 enerzijds en de inrichting, gelegen aan de Grote Hulzen 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, Middenweg 70, 72 en Slaghoedje 52 anderzijds, die zijn toegestaan en gemeld in de zin van artikel 5.41 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Zaanstad, geldend ten tijde van de inwerkingtreding van deze planregeling (zie bijlage 1 bij deze regels); en
 - voor evenementen als bedoeld in artikel 2:24 van de Algemene Plaatselijke Verordening (APV) Zaanstad 2013, geldend ten tijde van de inwerkingtreding van deze planregeling (zie bijlage 2 bij deze regels), waarvoor ingevolge de APV een vergunning is verkregen.

Toevoegen aan bijlagen regels:

- Verordening Fysieke Leefomgeving Zaanstad, geldend ten tijde van de inwerkingtreding van deze planregeling (versie 12 december 2019).
- Algemene Plaatselijke Verordening (APV) Zaanstad 2013, geldend ten tijde van de inwerkingtreding van deze planregeling (versie 21 juli 2022).

Wijziging toelichting

- Paragraaf 4.1.1 wordt na de 5e alinea als volgt aangevuld (zie cursieve tekst):

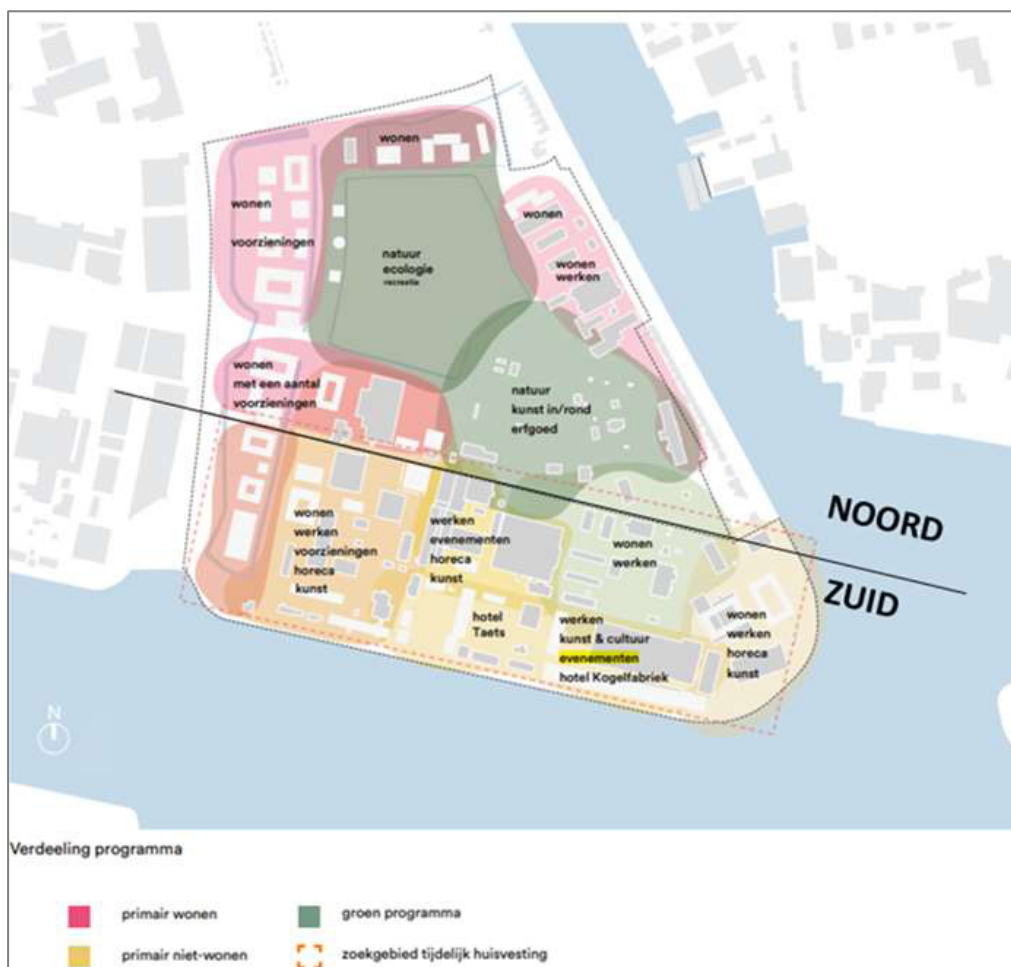
Los van de reguliere bedrijfsactiviteiten, biedt artikel 5.41 van de Verordening Fysieke Leefomgeving als uitwerking van artikel 2.21, eerste lid onder b van het Activiteitenbesluit de mogelijkheid om 9 keer per jaar zogenoemde incidentele festiviteiten te organiseren binnen een inrichting waarvoor de geluidnormen van het Activiteitenbesluit niet gelden. Binnen de inrichting, gelegen aan de Warmperserij 25, Hemkade 12, 14, 16, Middenweg 58, 60, 62, 83, 85, Kruithuis 2, 4, Valtoren 7, 9, 11 en Slaghoedje 7, 9, 13 (Taets) wordt van die mogelijkheid gebruik gemaakt door maximaal 9 keer per jaar een melding te doen. Binnen de inrichting, gelegen aan de Grote Hulzen 13, 15, 17, 19, 21, 23, 25, Middenweg 70, 72 en Slaghoedje 52 geldt een soortgelijk regime. Het college bekijkt of die melding voldoet aan de normen op basis van de 'Nota evenementen met een luidruchtig karakter' op basis waarvan een langtijdgemiddelde geluidsbelasting op de gevel van de dichtstbij gelegen woning in de dagperiode maximaal 65 dB(A) mag zijn, in de avondperiode maximaal 60 dB(A) en maximaal 55 dB(A) in de nachtperiode en stelt zo nodig op grond van artikel 5.41, lid 5 onder c van de Verordening Fysieke Leefomgeving nadere regels.

Voorts bepaalt artikel 5.40 van de Verordening Fysieke Leefomgeving Zaanstad, in samenhang gelezen met het thans geldende Aanwijzingsbesluit collectieve festiviteiten, dat jaarlijks op Koningsdag en tijdens de Dam tot Dam loop niet aan de geluidsnormen van artikel 2.17, 2.19, 2.20 en 5.42 Activiteitenbesluit hoeft te worden voldaan binnen inrichtingen type A en B als bedoeld in het Activiteitenbesluit milieubeheer. Burgemeester en wethouders kunnen nadere regels stellen over maatregelen die moeten worden genomen om de geluidsoverlast als gevolg van de festiviteiten te beperken. Het Aanwijzingsbesluit collectieve festiviteiten geldt, evenals de Verordening Fysieke Leefomgeving Zaanstad, niet specifiek voor het Hembrugterrein, en kan over de tijd worden gewijzigd.

Daarnaast bepaalt artikel 2:24 van de APV in samenhang gelezen met de 'Beleidsregels Evenementen op het Hembrugterrein' dat jaarlijks 8 evenementen mogen worden georganiseerd waarvoor een vergunningplicht geldt. Op basis van de APV in samenhang gelezen met voornoemde Beleidsregel mag bij die vergunningplichtige evenementen

overdag en in de avond tot 23.00 uur een geluidsbelasting van 70 dB(A) op de gevel van de dichtstbij gelegen woning worden geproduceerd.

Met de in dit bestemmingsplan opgenomen geluidcontour van 50 dB(A) aangegeven op de verbeelding – die de resultante is van de contour rondom Taets – zou bij deze meldingsplichtige incidentele festiviteiten, collectieve festiviteiten en vergunningplichtige evenementen, voor zover gelegen binnen de contour, worden gehandeld in strijd met de planregeling zoals opgenomen in sublid b van deze planregeling in het bestemmingsplan waardoor iedere keer een omgevingsvergunning strijdig gebruik nodig zou zijn. Dat is een onbedoeld effect van deze planregeling en daarom wordt voor die situaties een uitzondering opgenomen in de planregel. Op die manier brengt dit bestemmingsplan geen wijziging aan in de wijze waarop incidentele en collectieve festiviteiten en evenementen, voor zover georganiseerd door het bedrijf Taets, op dit moment (d.w.z. ten tijde van de vaststelling van dit plan) kunnen plaatsvinden. Bij het vormgeven van het juridisch-planologische kader voor het zuidelijk deel van het Hembrugterrein zal een afweging gemaakt worden ten aanzien van het planologisch reguleren van evenementen. Die afweging vindt niet plaats in het kader van dit bestemmingsplan omdat op basis van het Masterplan Hembrug (2021) volgens het principe van 'rust-ruis-reuring' evenementen niet in het noordelijk deel van het Hembrugterrein worden geprogrammeerd (zie onderstaande kaartje).



In het Masterplan Hembrug staat dat er ruimte blijft voor evenementen op het Hembrugterrein. Door de situering van de woonbestemming in het noordelijk deel zullen evenementen in het zuidelijk deel gaan plaatsvinden. In de toekomst moet de afweging voor nieuwe, grote publieksevenementen worden gemaakt in relatie tot de mensen die op het terrein (zijn) gaan wonen, werken en recreëren. Het evenementenbeleid voor het Hembrugterrein is opgenomen in de 'Beleidsregels evenementen op het Hembrugterrein' (d.d. 24-5-2017) en de Beleidslijn Gezond en Veilig Hembrug (d.d. 8-1-2018). Dit beleid zal met de komst van de woningbouw op het Hembrugterrein, te beginnen in het noordelijk deel, worden herzien, mede omdat feitelijk de kaart met evenementenlocaties op het terrein zoals opgenomen in het evenementenbeleid niet meer volledig juist is door de voorziene woningbouw in het noordelijk deel (zie kaart met duiding A, B en C).

