

Ontwerpbesluit vaststelling hogere waarden Wet geluidhinder gewijzigde plan Woontorens Saendelft aan de Saendelverlaan in Assendelft

Besluit van het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad, gelet op artikel 110A van de Wet geluidhinder, tot vaststelling van hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï van de Provinciale weg N8 (N203), Seandelverlaan, en de Rangeerder en het railverkeerslawaaï van de spoorlijn Uitgeest, Zaandam in het kader van het uitwerkingsplan ten behoeve van het project woontorens Saendelft aan de Saendelverlaan in Assendelft . Kadastraal bekend gemeente Assendelft, sectie N, nummer 05693 (ASD01 N 05693 G 0000) en nummer 05694 (ASD01 N 05694 G 0000).

Inleiding.

Het nieuwe woningbouwplan bestaat uit het realiseren van twee woontorens geschakeld door een lager woonblok van 3 bouwlagen.

De meest noordelijke woontoren heeft 10 bouwlagen en wordt aangeduid als hoge woontoren. De meest zuidelijk gelegen woontoren wordt aangeduid als lage woontoren. De lage toren heeft 3 verdiepingen. Het woonblok met 3 bouwlagen tussen de twee torens in wordt verder aangeduid als tussenwoningen Saendelverlaan. In het plan worden in totaal 84 appartementen gerealiseerd. Op basis van de Wet geluidhinder zijn appartementen geluidsgevoelige objecten. De overige functies zoals parkeren, fietsenstalling en bedrijfsruimtes zijn geen geluidsgevoelige objecten.

Wettelijk kader

Op grond van artikel 76a (wegverkeerslawaa) van de Wet geluidhinder (hierna: Wgh) en artikel 4.2. Besluit geluidhinder (railverkeerslawaa) worden bij nieuwe ontwikkelingen die mogelijk worden gemaakt door het vaststellen van een bestemmingsplan, de maximaal toelaatbare waarden voor geluidsbelasting vanwege (industrie-, wegverkeer- en railverkeerslawaa) uit de Wgh in acht genomen.

Ten behoeve van dit project is een akoestisch onderzoek uitgevoerd, waaruit blijkt dat voor wegverkeerslawaa en railverkeerslawaa de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden (zie artikel 82 Wgh en artikel 4.9 Besluit geluidhinder en). Hiervoor kan een hogere waarde worden vastgesteld (zie artikel 83 Wgh) en artikel 4.10 Besluit geluidhinder). Het akoestisch onderzoek van het adviesbureau M+P raadgevende ingenieurs BV, rapportnummer M+P.RIEZ.19.03.1C van d.d. 12 december 2022 en is als bijlage bij dit besluit gevoegd en maakt hier integraal deel van uit.

Hogere waarde vanwege het spoor

Langs alle spoorwegen bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones. Binnen de geluidszone van een spoorweg dient de geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. De grootte van een geluidszone kan per traject verschillen. Voor spoorwegen, die zijn aangegeven op de geluidplafondkaart, wordt in art. 1.4a van het Besluit geluidhinder (Bgh) de omvang van de geluidzone geregeld. De breedte van de zone is afhankelijk van de hoogte van het geluidproductieplafond. Het geluidproductieplafond bedraagt ter hoogte van de locatie 61,6 dB. Volgens art. 1.4a Bgh bedraagt bij een geluidproductieplafond van 61,6 dB, de geluidzone ter hoogte van de locatie 300 meter. De locatie bevindt zich binnen deze geluidzone.

Ten aanzien van nog niet geprojecteerde andere geluidsgevoelige gebouwen (onderwijsgebouwen) binnen de geluidszone geldt, ingevolge artikel 4.9 Besluit geluidhinder, 55 dB als de voorkeursgrenswaarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege een spoorweg op de gevel van geluidsgevoelige gebouwen (woningen). Volgens artikel 4.10 Besluit geluidhinder kan voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege een spoorweg op de gevel van geluidsgevoelige gebouwen een hogere dan de in artikel 4.9, lid 2, genoemde waarde worden vastgesteld, met dien verstande dat deze waarde 68 dB niet te boven mag gaan.

Wanneer de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard, kan - onder voorwaarden - een verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde. De in de Wgh vastgelegde uiterste grenswaarde mag daarbij niet worden overschreden.

Hogere waarde vanwege de weg

In het kader van de Wgh bevinden zich langs alle wegen geluidszones, met uitzondering van woonerven en 30 km/h wegen. Binnen de geluidszone van een weg dient de geluidsbelasting aan de gevel van nieuwe geluidsgevoelige gebouwen, zoals onderwijsgebouwen, aan bepaalde wettelijke normen te voldoen. Volgens artikel 74 Wgh is de breedte van een geluidszone afhankelijk van het aantal rijstroken en de ligging van de weg (stedelijk of buitenstedelijk). In onderhavig geval ligt de nieuwe geluidsgevoelige gebouw (onderwijsgebouw) in de geluidszone van Albert Heijweg, Aris van Broekweg en Houtveldweg. De voorkeursgrenswaarde uit de Wgh voor andere geluidsgevoelige gebouwen (onderwijsgebouwen) is op grond van artikel 82, lid 1 Wgh, 48 dB. Voorts mag de in de Wgh vastgelegde uiterste grenswaarde daarbij niet worden overschreden. Voor nieuwe

geluidsgevoelige gebouwen (onderwijsgebouwen) langs bestaande wegen geldt op grond van artikel 83 lid 2 Wgh een uiterste grenswaarde van 63 dB.

Wanneer de wettelijke voorkeursgrenswaarde wordt overschreden en maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van landschappelijke, stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige of financiële aard, kan - onder voorwaarden - een verzoek worden gedaan tot vaststelling van een hogere waarde

Akoestisch onderzoek

Door het adviesbureau M+P raadgevende ingenieurs BV is het volgende akoestische onderzoek uitgevoerd:

- Nieuwe woontorens Saendelft in Assendelft, onderzoek geluidsbelasting, rapportnummer: M+P.RIEZ.19.03.1C

In dit onderzoek is bekeken of de voorkeursgrenswaarde voor wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï wordt overschreden bij de aanleg van de nieuwe geluidsgevoelige objecten (woningen). Uit het onderzoek komt naar voren dat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden als gevolg van het wegverkeerslawaaï afkomstig van de Provinciale weg N8 (N203), de Seandelverlaan en Rangeerder. De voorkeursgrenswaarde wordt ook overschreden als gevolg van het railverkeerslawaaï afkomstig van het spoortraject Uitgeest-Zaandam gelegen ten noorden van de projectlocatie. In de onderstaande tabel 1 is de berekende geluidsbelasting per waarneempunt (wnp) aangegeven.

Tabel 1. Geluidsbelasting Poort Seandelft. Vast te stellen hogere waarden in het oranje.

wnp	hoogte [m]	L_{den} [dB], na aftrek, binnenstedelijk	L_{den} [dB], na aftrek, binnenstedelijk	L_{den} [dB], na aftrek, binnenstedelijk	L_{den} [dB] doorgaand spoor	L_{cum} (L^*_{vL})	luwe voorziening
01N_A	22,50	52	56	45	66	64	
01N_A	4,50	46	55	48	63	60	
01N_B	25,50	52	56	45	66	64	
01N_B	7,50	48	55	48	65	61	
01N_C	28,50	51	56	45	66	63	
01N_C	10,50	50	56	47	66	63	
01N_D	31,50	51	56	44	66	63	
01N_D	13,50	51	56	47	66	63	
01N_E	16,50	51	56	46	66	63	
01N_F	19,50	52	56	46	66	64	
01O_A	22,50	-	52	49	62	59	
01O_A	4,50	-	49	51	59	56	
01O_B	25,50	-	52	49	62	59	
01O_B	7,50	-	50	51	61	58	
01O_C	28,50	-	52	48	62	59	
01O_C	10,50	-	50	51	62	59	
01O_D	31,50	-	53	47	62	59	
01O_D	13,50	-	51	50	62	59	
01O_E	16,50	-	51	50	62	59	
01O_F	19,50	-	52	50	62	59	
01Ztr_A	22,50	48	-	47	49	-	spui luik
01Ztr_A	4,50	-	-	46	42	-	spui luik
01Ztr_B	25,50	50	-	47	50	-	spui luik
01Ztr_B	7,50	-	-	48	43	-	spui luik
01Ztr_C	28,50	51	-	46	41	-	spui luik
01Ztr_C	10,50	-	40	48	45	-	spui luik
01Ztr_D	31,50	51	-	46	-	-	spui luik
01Ztr_D	13,50	-	-	48	46	-	spui luik
01Ztr_E	16,50	44	-	48	45	-	spui luik
01Ztr_F	19,50	45	-	47	48	-	spui luik
02N_A	22,50	52	56	45	66	64	
02N_A	4,50	48	55	48	64	61	
02N_B	25,50	52	56	45	66	64	
02N_B	7,50	50	55	47	65	62	
02N_C	28,50	52	56	44	66	64	
02N_C	10,50	52	56	47	66	64	
02N_D	31,50	52	56	44	67	64	
02N_D	13,50	52	56	46	66	64	
02N_E	16,50	52	56	46	66	64	
02N_F	19,50	52	56	45	66	64	
02Z_A	4,50	-	-	40	51	-	luwe zijde
02Z_A	22,50	52	40	46	44	-	HF
02Z_B	7,50	-	-	46	52	-	luwe zijde
02Z_B	25,50	52	-	46	45	-	HF
02Z_C	10,50	-	41	47	45	-	luwe zijde
02Z_C	28,50	52	-	45	47	-	HF
02Z_D	13,50	41	40	47	-	-	luwe zijde
02Z_D	31,50	52	-	45	49	-	HF
02Z_E	16,50	46	-	46	47	-	luwe zijde
02Z_F	19,50	49	-	46	50	-	HF
03N_A	22,50	53	56	44	66	64	
03N_A	4,50	51	54	47	64	62	
03N_B	25,50	53	56	44	66	64	
03N_B	7,50	53	55	46	65	63	
03N_C	28,50	53	56	44	66	64	
03N_C	10,50	53	55	46	66	64	
03N_D	31,50	53	56	43	67	64	
03N_D	13,50	53	55	45	66	64	
03N_E	16,50	53	56	45	66	64	
03N_F	19,50	53	56	45	66	64	
03Z_A	4,50	-	-	-	44	-	luwe zijde
03Z_A	22,50	53	-	45	50	-	HF
03Z_B	7,50	-	-	44	44	-	luwe zijde
03Z_B	25,50	53	-	45	51	-	HF
03Z_C	10,50	-	40	47	46	-	luwe zijde
03Z_C	28,50	53	-	45	44	-	HF
03Z_D	13,50	44	-	45	48	-	luwe zijde
03Z_D	31,50	52	-	45	-	-	HF
03Z_E	16,50	49	-	45	47	-	HF
03Z_F	19,50	53	-	45	49	-	HF
04N_A	4,50	53	54	46	64	62	
04N_A	22,50	54	56	44	66	64	
04N_B	7,50	54	54	45	65	63	
04N_B	25,50	54	56	43	66	64	
04N_C	10,50	54	55	45	66	64	
04N_C	28,50	54	56	43	66	64	
04N_D	13,50	54	55	45	66	64	
04N_D	31,50	54	56	43	67	65	
04N_E	16,50	54	56	44	66	64	
04N_F	19,50	54	56	44	66	64	

wnp	hoogte [m]	L_{aen} [dB], na af trek, binnensideeljk	L_{aen} [dB], na af trek, binnensideeljk	L_{aen} [dB], na af trek, binnensideeljk	L_{aen} [dB] doorgaand spoor	L_{aen} (L^*_{n})	luwe voorziening
04W_A	4,50	58	50	-	61	64	HF*
04W_A	22,50	58	52	-	62	64	
04W_B	7,50	58	51	-	62	64	HF*
04W_B	25,50	57	53	-	62	64	
04W_C	10,50	58	51	-	62	64	spul luik *
04W_C	28,50	57	53	-	62	64	
04W_D	13,50	58	51	-	62	64	
04W_D	31,50	57	53	-	62	64	
04W_E	16,50	58	51	-	62	64	
04W_F	19,50	58	52	-	62	64	
04Ztr_A	13,50	55	-	-	41	-	spul luik
04Ztr_B	16,50	55	-	43	44	-	spul luik
04Ztr_C	19,50	55	-	44	45	-	spul luik
04Ztr_D	22,50	55	-	44	46	-	spul luik
04Ztr_E	25,50	54	-	43	47	-	spul luik
04Ztr_F	28,50	54	-	43	41	-	spul luik
04Ztr_A	31,50	54	-	43	41	-	spul luik
05O_A	4,50	-	-	-	44	-	luwe zijde
05O_B	7,50	-	-	45	45	-	luwe zijde
05O_C	10,50	-	40	47	46	-	luwe zijde
05W_A	4,50	58	49	-	59	64	
05W_B	7,50	58	51	-	61	64	
05W_C	10,50	58	49	-	61	64	
06O_A	4,50	-	-	-	45	-	luwe zijde
06O_B	7,50	-	-	45	45	-	luwe zijde
06O_C	10,50	-	41	47	46	-	luwe zijde
06W_A	4,50	58	49	-	59	64	
06W_B	7,50	58	50	-	60	64	
06W_C	10,50	58	49	-	61	64	
07O_A	4,50	-	-	-	44	-	luwe zijde
07O_B	7,50	-	-	45	46	-	luwe zijde
07O_C	10,50	-	40	47	47	-	luwe zijde
07W_A	4,50	58	49	-	59	64	
07W_B	7,50	58	49	-	59	64	
07W_C	10,50	58	49	-	60	64	
08O_A	4,50	-	40	40	48	-	luwe zijde
08O_B	7,50	-	42	46	49	-	luwe zijde
08O_C	10,50	-	42	48	51	-	luwe zijde
08W_A	4,50	58	48	-	57	63	
08W_B	7,50	58	49	-	59	64	
08W_C	10,50	58	48	-	59	64	
09O_A	4,50	-	41	40	49	-	luwe zijde
09O_B	7,50	-	44	46	51	-	luwe zijde
09O_C	10,50	-	43	48	52	-	luwe zijde
09W_A	4,50	58	48	-	57	63	
09W_B	7,50	58	48	-	58	63	
09W_C	10,50	58	48	-	59	64	
10O_A	4,50	-	41	-	49	-	luwe zijde
10O_B	7,50	-	43	45	50	-	luwe zijde
10O_C	10,50	-	43	47	52	-	luwe zijde
10W_A	4,50	58	48	-	56	63	
10W_B	7,50	58	49	-	57	64	
10W_C	10,50	58	48	-	58	63	
11O_A	4,50	-	41	-	49	-	luwe zijde
11O_B	7,50	-	41	45	50	-	luwe zijde
11O_C	10,50	-	42	47	51	-	luwe zijde
11W_A	4,50	58	48	-	56	63	
11W_B	7,50	58	48	-	57	63	
11W_C	10,50	58	48	-	58	63	
12O_A	4,50	-	41	-	49	-	luwe zijde
12O_B	7,50	-	42	44	50	-	luwe zijde
12O_C	10,50	-	43	47	52	-	luwe zijde
12W_A	4,50	58	47	-	55	-	
12W_B	7,50	58	48	-	56	63	
12W_C	10,50	58	48	-	57	63	
13Ntr_A	13,50	52	45	-	55	-	spul luik
13Ntr_B	16,50	55	48	40	57	61	spul luik
13W_A	4,50	58	46	40	54	-	HF*
13W_B	7,50	58	48	40	55	-	HF*
13W_C	10,50	58	48	40	56	63	spul luik*
13W_D	13,50	58	47	-	57	63	
13W_E	16,50	58	48	-	56	63	
13Z_A	4,50	54	41	49	41	59	
13Z_B	7,50	54	44	49	43	59	
13Z_C	10,50	54	44	49	43	59	
13Z_D	13,50	54	43	48	-	-	
13Z_E	16,50	53	43	48	-	-	
14N_A	4,50	-	41	-	49	-	luwe zijde
14N_B	7,50	-	42	43	50	-	luwe zijde
14N_C	10,50	-	44	46	52	-	luwe zijde
14N_D	13,50	40	44	45	54	-	luwe zijde
14N_E	16,50	46	47	45	56	-	HF

De geconstateerde geluidsbelasting blijft onder de maximaal toelaatbare grenswaarde, te weten 63 dB voor het wegverkeer en 68 dB voor het railverkeer.

Op basis van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Hogere waarden.

Ingevolge artikel 110a lid 5 (Wgh) kan er enkel een hogere waarde worden vastgesteld wanneer maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zullen zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeer/vervoerskundige, landschappelijk of financiële aard.

In het akoestisch onderzoek is onderzocht of er maatregelen zijn, die doeltreffend zouden kunnen zijn. Maatregelen zijn echter niet mogelijk voor de voorgenomen appartementen om de volgende redenen:

- Schermmaatregelen aan de Provinciale weg N8(N203) zijn niet effectief. Door de relatief grote afstand van het plan tot de weg zijn relatief lange schermen nodig, die vervolgens minder effectief zijn voor de hogere bouwlagen van de nieuwbouw.
- Het toepassen van een geluidsreducerend wegdek op N8(N203) is wel effectief. Met de momenteel best beschikbare geluidsreducerende wegverharding (wegdektype SMA-NL8 G+), kan tot circa 3 dB minder geluid worden verwacht. Over de toepassing van een geluidsreducerend wegdek zal met de wegbeheerder Provincie Noord Holland moeten worden overlegd. De verwachting is dat dit gezien de kleinschaligheid van dit bouwplan niet (kosten) effectief is.
- Het toepassen van geluidsabsorberende schermen langs de Saendelverlaan en zeker bij de tunnel kunnen zeer effectief zijn, met name voor de lagere bouwlagen en de leefomgeving. Voor de hogere bouwlagen is een scherm minder effectief. Er kan gedacht worden om de weg deels te overdekken vanwege de diepe ligging. Deze maatregel is en vanwege de aansluitende rotonde op maaiveld hoogte en de geluidsbelasting van de overige bronnen niet effectief genoeg.
- Met een geluidsreducerend asfalt (wegdektype SMA-NL8 G+) op de Seandelverlaan kan een reductie van maximaal 3 dB worden behaald.
- Aanvullende schermmaatregelen aan het spoor kunnen effectief zijn op de lagere bouwlagen. Schermen zijn minder effectief op de hoger gelegen bouwlagen. Met het toepassen van raildempers kan nog een reductie van ca. 2 tot 3 dB worden behaald. Deze toepassing zal met de spoorbeheerder Prorail moeten worden afgestemd. De verwachting is dat dit traject niet (kosten) effectief is.

De geconstateerde geluidbelasting overschrijdt niet de maximaal toelaatbare grenswaarde van 63 dB voor het wegverkeerslawaaï en 68 dB voor het railverkeerslawaaï voor nieuwbouw. Daarnaast zullen de desbetreffende geveldelen voorzien worden van voldoende geluidwering om een aanvaardbaar binnen niveau te garanderen.

Uit de rekenresultaten blijkt dat de maximaal gecumuleerde waarde geluidsbelasting ten hoogste $L_{cum,vl} = 65$ dB bedraagt. Aan de maximaal toelaatbare cumulatieve waarde uit het Zaanse geluidbeleid wordt voldaan. Er is in dit geval nog sprake van een aanvaardbare geluidbelasting, indien de cumulatieve geluidbelasting niet hoger is dan 71 dB. Bij een geluidbelasting van ten hoogste 65 dB is er nog sprake van een aanvaardbare geluidbelasting en een goed woon- en leefklimaat. Dit hogere waarden besluit vervangt de eerder in het kader van het bestemmingsplan Saendelft vastgestelde hogere waarden.

Beleid

In Zaanstad wordt ontheffing verleend tot de wettelijk ten hoogste toelaatbare grenswaarden uit de Wet geluidhinder en het Besluit geluidhinder.

In het geluidbeleid van de gemeente Zaanstad is als voorwaarde voor het verlenen van een hogere waarde opgenomen, dat een woning ook een geluidluwe gevel heeft. Alle woningen hebben een geluidluwe zijde of geluidsluwe te openen delen.

De geconstateerde geluidsbelasting blijft onder de maximaal toelaatbare grenswaarde, namelijk 63 dB voor het wegverkeerslawaaï en 68 dB voor het railverkeerslawaaï.

Aan de voorwaarden uit het gemeentelijk hogere waarde beleid wordt voldaan omdat de gecumuleerde geluidbelasting van het wegverkeerslawaaï, het railverkeerslawaaï en het industrielawaaï (Lcum 66 dB) de waarde van 71 dB niet overschrijdt.

De hogere waarden kunnen worden vastgesteld op de maximale waarden zoals opgenomen in bovenstaande tabel 1. Op basis van de hogere waarden wordt de benodigde geluidswering van de appartementen bepaald. Tijdens de bouw kan hiervan worden afgeweken indien de geluidsbelasting aantoonbaar anders is.

Samenvatting van het hogere waardenbesluit

Op basis van artikel 110a lid 1 van de Wet geluidhinder is de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting.

Ingevolge artikel 110a lid 5 (Wgh) kunnen hogere waarden worden vastgesteld omdat de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting onvoldoende doeltreffend zullen zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundig en financieel aard.

Procedure

Overeenkomstig de van toepassing zijnde bepalingen is ons voornemen een hogere waarde vast te stellen gepubliceerd in het weekblad 'Zaans Stadsblad' van <DATUM>. Het ontwerp van het te nemen besluit, met de daarop betrekking hebbende stukken, is gedurende zes weken voor een ieder ter inzage gelegd. Gedurende deze termijn is aan belanghebbenden de gelegenheid geboden tot het naar voren brengen van zijn of haar zienswijze omtrent het voornemen.

Besluit

Wij besluiten op grond van artikel 110a van de Wet Geluidhinder voor de locatie van de Woontoren Saendelft aan de Saendelverlaan in Assendelft Kadastraal bekend gemeente Assendelft, sectie N, nummer 05693 (ASD01 N 05693 G 0000) en nummer 05694 (ASD01 N 05694 G 0000), een hogere waarde vanwege wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï vast te stellen voor de in bovenstaande tabel 1 vermelde woningen met corresponderende waarneempunten de daarbij behorende hogere waarden vast te stellen.

Het akoestisch onderzoek is als bijlage bij dit hogere waardenbesluit gevoegd en maakt hier integraal deel van uit.

Het hieronder genoemde akoestische onderzoeksrapport is bij dit hogere waardenbesluit gevoegd en maakt hier integraal deel van uit. Het bijbehorende akoestische onderzoeksrapport is:

- Nieuwe woontorens Saendelft in Assendelft, onderzoek geluidsbelasting, rapportnummer: M+P.RIEZ.19.03.1C

Namens burgemeester en wethouders van de gemeente Zaanstad,

Mw. Mr. A.H. Kroeze,
Afdelingshoofd Omgevingsplannen

Bijlage.

- Nieuwe woontorens Saendelft in Assendelft, onderzoek geluidsbelasting, rapportnummer: M+P.RIEZ.19.03.1C