

CESSIE VAN VORDERINGEN

DE ONDERGETEKENDEN:

1. **Regionale Ontwikkelingsmaatschappij voor het Noordzeekanaalgebied N.V.**, een naamloze vennootschap, statutair gevestigd te Zaanstad, kantoorhoudende te De Ruijterkade 7, 1013 AA Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 27177778, hierna te noemen: "**Verkoper**";
2. **Bouw- en Handelmaatschappij "Hallum" B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te De Ruijterkade 7, 1013 AA Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 33042817, hierna te noemen: "**Koper 1**";
3. **Gemeente Zaanstad**, een publiekrechtelijke rechtspersoon, gevestigd te Zaandam, kantoorhoudende te 1506 MZ Zaandam, Stadhuisplein 100, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 34367942, hierna te noemen: "**Koper 2**";

Koper 1 en Koper 2 hierna gezamenlijk te noemen: "**Kopers**";

4. **RON Achtersluispolder I B.V.**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Amsterdam, kantoorhoudende te De Ruijterkade 7, 1013 AA Amsterdam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 34239624, hierna te noemen: de "**Vennootschap 1**";
5. **B.V. Houtcentrum**, een besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid, statutair gevestigd te Zaandam, kantoorhoudende te Rijshoutweg 14, 1505 HL Zaandam, ingeschreven in het Handelsregister onder nummer 34158573, hierna te noemen: de "**Vennootschap 2**";

Vennootschap 1 en Vennootschap 2 hierna gezamenlijk te noemen: de "**Vennootschap**";

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- a. Verkoper een rekening-courant vordering per 31 december 2020 van een bedrag groot twee honderd acht en negentig duizend acht en dertig euro (EUR 298.038,00) heeft op de Vennootschap 1, waartegenover de Vennootschap 1 dit bedrag schuldig is aan Verkoper, hierna te noemen: de "**Vordering 1**".
- b. Verkoper een rekening-courant vordering per 31 december 2020 van een bedrag groot acht

honderd zes duizend vijf honderd twee en zestig euro (EUR 806.562,00) heeft op de Vennootschap 2, waartegenover de Vennootschap 2 dit bedrag schuldig is aan Verkoper, hierna te noemen: de "**Vordering 2**".

Vordering 1 en Vordering 2, hierna tezamen te noemen: "**Vorderingen**".

- c. Koper 1 wenst een gedeelte van de Vordering 1, ter grootte van een honderd acht en negentig duizend zes honderd twee en negentig euro (EUR 198.692,00), te verkrijgen van Verkoper en Koper 2 wenst het resterende gedeelte van Vordering 1, ter grootte van negen en negentig duizend drie honderd zes en veertig euro (EUR 99.346,00), te verkrijgen van Verkoper.
- d. Koper 1 wenst een gedeelte van de Vordering 2, ter grootte van vijf honderd zeven en dertig duizend zeven honderd acht euro (EUR 537.708,00), te verkrijgen van Verkoper en Koper 2 wenst het resterende gedeelte van Vordering 2, ter grootte van twee honderd acht en zestig duizend acht honderd vier en vijftig euro (EUR 268.854,00), te verkrijgen van Verkoper.
- e. Verkoper wenst de Vordering 1 te verkopen en te cederen aan Kopers, conform het onder c bepaalde.
- f. Verkoper wenst de Vordering 2 te verkopen en te cederen aan Kopers, conform het onder d bepaalde.

KOMEN HIERBIJ ALS VOLGT OVEREEN:

ARTIKEL 1. CESSIE VAN DE VORDERINGEN

- 1. Verkoper verkoopt en cedeert hierbij:
 - een gedeelte van de Vordering 1 ter grootte van een honderd acht en negentig duizend zes honderd twee en negentig euro (EUR 198.692,00), aan Koper 1 en Koper 1 koopt en aanvaardt dat gedeelte van Verkoper,
 - een gedeelte van de Vordering 1 ter grootte van negen en negentig duizend drie honderd zes en veertig euro (EUR 99.346,00) aan Koper 2 en Koper 2 koopt en aanvaardt dat gedeelte van Verkoper,
 samen met alle aan de Vordering 1 verbonden rechten.
- 2. Verkoper verkoopt en cedeert hierbij:
 - een gedeelte van de Vordering 2 ter grootte van vijf honderd zeven en dertig duizend zeven honderd acht euro (EUR 537.708,00) aan Koper 1 en Koper 1 koopt en

- aanvaardt dat gedeelte van Verkoper,
- een gedeelte van de Vordering 2 ter grootte van twee honderd acht en zestig duizend acht honderd vier en vijftig euro (EUR 268.854,00) aan Koper 2 en Koper 2 koopt en aanvaardt dat gedeelte van Verkoper,
- samen met alle aan de Vordering 2 verbonden rechten.

ARTIKEL 2. GARANTIES

Verkoper staat er jegens Kopers voor in dat:

- a. de Vorderingen voor het volledige nominale bedrag bestaan en dat zij het volledige en onbezwaarde recht op de Vorderingen heeft;
 - b. de Vennootschappen niet bevoegd zijn tot enige verrekening van enige vordering met de betreffende Vorderingen als bedoeld in artikel 6:130 Burgerlijk Wetboek;
 - c. niemand een pandrecht, een recht van vruchtgebruik of enig ander recht heeft op de Vorderingen of kan verlangen dat hem een zodanig recht wordt verschaft;
 - d. geen beslag op de Vorderingen is gelegd;
- welke garanties door de Kopers worden aanvaard.

ARTIKEL 3. KOOPPRIJS

1. De door Koper 1 verschuldigde koopprijs voor het bij deze akte verkochte gedeelte van Vordering 1 bedraagt een honderd acht en negentig duizend zes honderd twee en negentig euro (EUR 198.692,00) (hierna te noemen: "**Koopsom 1A**").
2. De door Koper 2 verschuldigde koopprijs voor het bij deze akte verkochte gedeelte van Vordering 1 bedraagt negen en negentig duizend drie honderd zes en veertig euro (EUR 99.346,00) (hierna te noemen: "**Koopsom 1B**").
3. De door Koper 1 verschuldigde koopprijs voor het bij deze akte verkochte gedeelte van Vordering 2 bedraagt vijf honderd zeven en dertig duizend zeven honderd acht euro (EUR 537.708,00) (hierna te noemen: "**Koopsom 2A**").
4. De door Koper 2 verschuldigde koopprijs voor het bij deze akte verkochte gedeelte van Vordering 2 bedraagt twee honderd acht en zestig duizend acht honderd vier en vijftig euro (EUR 268.854,00) (hierna te noemen: "**Koopsom 2B**").

De Koopsom 1A, de Koopsom 1B, de Koopsom 2A, de Koopsom 2B, hierna gezamenlijk te noemen: de "**Koopprijzen**".

De betaling van de Koopprijzen geschiedt - overeenkomstig de door de Notaris op te maken opgave - via de kwaliteitsrekening met IBAN NL36 INGB 0654 7928 28 ten name van Schut van de Ven Notariskantoor B.V.

**ARTIKEL 4.
MEDEDELING**

Verkoper en Kopers delen de cessie van de Vorderingen hierbij mee aan de betreffende Vennootschap.

**ARTIKEL 5.
ONTBINDING**

Partijen doen afstand van het recht om, uit welken hoofde dan ook, ontbinding van de in deze akte opgenomen cessieovereenkomst en van de cessie van de Vorderingen te vorderen dan wel deze te ontbinden.

**ARTIKEL 6.
TOEPASSELIJK RECHT EN JURISDICTIE**

- a. Deze akte en de daarin opgenomen overeenkomst wordt bij uitsluiting beheerst door Nederlands recht.
- b. Enig geschil in verband met deze akte en de daarin opgenomen overeenkomst dan wel enige hieruit voortvloeiende overeenkomst en die niet door middel van redelijk overleg kan worden opgelost, zal in eerste instantie worden voorgelegd aan de rechtbank te Amsterdam.

Getekend te:

Op:

Regionale Ontwikkelingsmaatschappij voor het Noordzeekanaalgebied N.V.

Naam: I.L. van Ophem

Titel: zelfstandig bevoegd bestuurder

Getekend te:

Op:

Gemeente Zaanstad

Naam:

Titel:

Getekend te:

Op:

Bouw- en Handelmaatschappij "Hallum" B.V.

Naam:

Titel:

Getekend te:

Op:

Regionale Ontwikkelingsmaatschappij voor
het Noordzeekanaalgebied N.V. namens **RON Achtersluispolder I B.V.**
Namens Regionale Ontwikkelingsmaatschappij voor
het Noordzeekanaalgebied N.V.
Naam: I.L. van Ophem
Titel: zelfstandig bevoegd bestuurder

Getekend te:

Op:

RON Achtersluispolder I B.V. namens **B.V. Houtcentrum**

Regionale Ontwikkelingsmaatschappij voor

het Noordzeekanaalgebied N.V. namens RON Achtersluispolder I B.V.

Namens Regionale Ontwikkelingsmaatschappij voor

het Noordzeekanaalgebied N.V.

Naam: I.L. van Ophem

Titel: zelfstandig bevoegd bestuurder

GEHEIM