

De leden van de gemeenteraad Zaanstad

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

ONS KENMERK	z8426295
PORTEFEUILLEHOUDER	R. Tuijn
PORTEFEUILLE	Ruimtelijke ontwikkeling
ONDERWERP	Vaststelling Bestemmingsplan Reparatieplan 2023

Geachte leden van de gemeenteraad,

Hierbij bieden wij u bijgaande stukken aan voor¹:

Besluitvorming

Geheimhouding op grond van de Wet openbaarheid van bestuur

☐ ja ☒ **N.V.T.** ☐ bijlage

(Correctief) referendum

Spoedeisend omdat het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan binnen twee weken na vaststelling op grond van de Wro gepubliceerd moet zijn. Al is dit geen fatale termijn maar termijn van orde. De andere besluiten hangen met dit besluit samen en worden daarom gelijktijdig gepubliceerd.

Onderwerp:

Vaststelling Bestemmingsplan Reparatieplan 2023

Wat wordt gevraagd

1. Het bestemmingsplan Reparatieplan 2023, zoals gewijzigd ten opzichte van het ontwerp, bestaande uit de geometrische bepaalde objecten als vervat in het GMLbestand NL.IMRO.0479.STED3924BP-301 en bijbehorende bestanden vast te stellen;
2. Geen exploitatieplan voor dit bestemmingsplan vast te stellen;
3. Akkoord te gaan dat er sprake is van een spoedeisend belang zoals bedoeld in de referendumverordening en te besluiten tot bekendmaking op grond van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

¹ Bij stukken aangeboden voor **besluitvorming of zienswijze** zal de agendacommissie van de raad beoordelen wanneer en hoe agendering in het Zaanstad Beraad plaatsvindt. U ontvangt wekelijks een agenda van het eerstvolgende Zaanstad Beraad en wordt verzocht de stukken te bewaren en bij de betreffende agenda te voegen.
Op stukken aangeboden voor **kennisname** volgt geen actie van de agendacommissie. Zonodig kunt u aanvullende informatie inwinnen bij de behandelend ambtenaar. Wenst u naar aanleiding van de informatie een politieke discussie met de wethouder en/of raadsfracties, dan kunt u bij de agendacommissie om agendering verzoeken mits onder vermelding van "wat u vraagt aan wie" inclusief een korte concrete toelichting.

Toelichting

Voor enkele bestemmingsplannen is geconstateerd dat ze op punten gerepareerd moeten worden. Het gaat om wijzigingen die pas na de vaststelling van het bestemmingsplan aan het licht zijn gekomen. Deze reparaties worden normaal aangepast in de volgende planherziening. Met het oog op de aanstaande invoering van de Omgevingswet per 1 januari 2024, is in 2023 besloten om onder het toen nog geldende recht een bestemmingsplan op te stellen. Dit omdat we verwachten dat dergelijke reparaties onder de nieuwe Omgevingswet mogelijk langer op zich zouden laten wachten. Het gaat om meerdere locaties in Zaanstad waarvoor een reparatie in diverse bestemmingsplannen nodig is met kleine aanpassingen. Het gaat om een conserverend bestemmingsplan dat het bestaande gebruik regelt.

De locaties zijn:

1. Lagendijk 5 & Schipperslaan 15, Koog aan de Zaan
2. Westzijde 432, Zaandam
3. Noodervaldeurstraat 21, Zaandam
4. Uiterdijk 2 & 10, Zaandam
5. Lagedijk 166 & 172, Zaandijk

Bijgaande stukken

Bijlage 1 Verbeelding bestemmingsplan Reparatieplan 2023 8426295
Bijlage 2 Regels bestemmingsplan Reparatieplan 2023 8426295
Bijlage 3 Toelichting bestemmingsplan Reparatieplan 2023 8426295
Bijlage 4 Nota van Zienswijzen bestemmingsplan Reparatieplan 2023 8426295
Raadsvoorstel Vaststelling bestemmingsplan Reparatieplan 2023 8426295

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zaanstad,

Drs. J. Hamming, burgemeester

Drs. G. Blom, gemeentesecretaris