

Memo

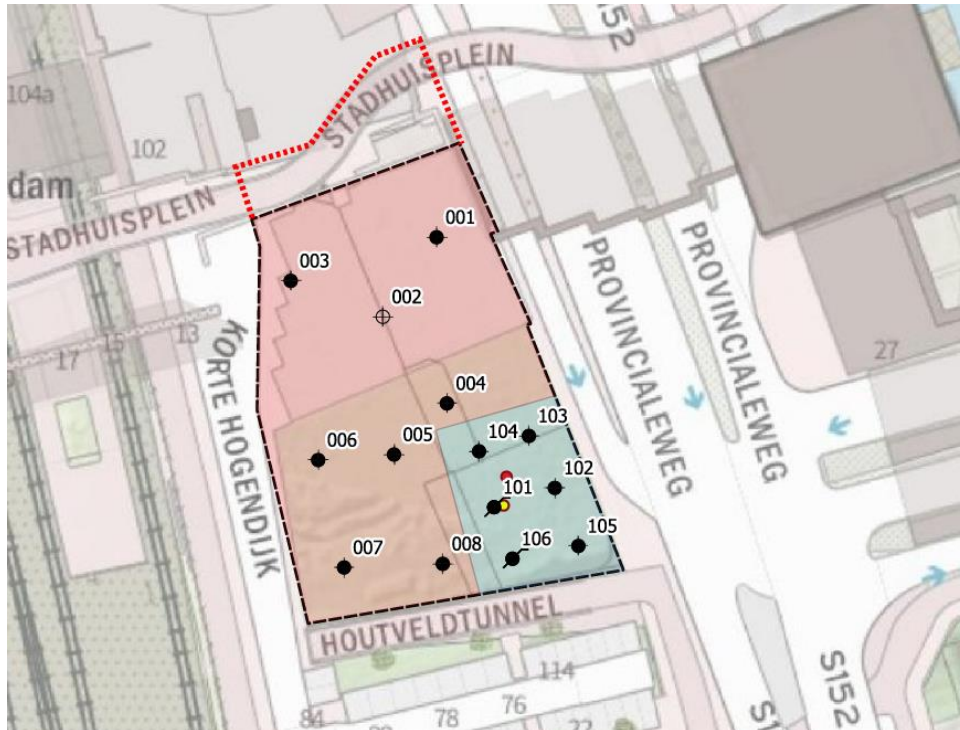
datum	23 oktober 2023	
aan	Gemeente Zaanstad	Gemeente Amsterdam
van	Kirsten van de Groep,	Antea Group
	Patrick Dirksen	Antea Group
projectnr.	0469825.100	
betreft	Memo beschouwing impact uitbreiding plangebied Figaro ten aanzien van bodemkwaliteit	

Inleiding

In deze memo is uitgewerkt of het uitbreiden van het plangebied voor bovengenoemde locatie leidt tot de noodzaak voor aanvullend bodemonderzoek.

Door Antea Group is in 2022 bodemonderzoek uitgevoerd ten behoeve van het opstellen van een nieuw bestemmingsplan voor de locatie 'Figaro' in Zaanstad ("Verkennd bodemonderzoek Figaro te Zaandam", rapport met kenmerk: 0468101.121 revisie 02, d.d. 28 maart 2022). Het terrein wordt begrensd door de spoorweg (westen), Stadhuisplein (noorden) de Provinciale weg N203 (oosten) en een parkeerplaats (zuiden).

Bij het bodemonderzoek is de bodem tot 2,5 m -mv. onderzocht. Het onderzoeksgebied is weergegeven in onderstaande figuur. Het toegevoegde gedeelte is weergegeven met de rode stippellijn.



Figuur 1: Onderzoekslocatie met locatie boringen en peilbuizen (uit onderzoek met kenmerk 0468101.121)

Het plangebied is sinds de uitvoering van het bodemonderzoek uitgebreid. Dit betreft de noordzijde 'onder' het Stadhuisplein. De weg voor het Stadhuisplein ligt verhoogd, de bodem waar het plangebied betrekking op heeft ligt echter op gelijke hoogte als het reeds onderzochte deel en is braakliggend. De maaiveldhoogte en het gebruik van de bodem

zijn derhalve gelijk. Daarnaast wil men in het nieuwe bestemmingsplan de ruimte bieden om een fietskelder aan te leggen tot maximaal 5 m -mv. Deze fietskelder zou onder het hele bouwvlak binnen het plangebied (kunnen) komen. Tijdens bovengenoemd onderzoek is de bodem tot 2,5 m -mv. diepte onderzocht.



Figuur 2: Huidig beoogd plangebied (zwarte lijn) met daarbinnen het bouwvlak (groene lijn)

Beschouwing

Door de uitbreiding aan de noordzijde is 330 m² niet onderzocht. Het totale onderzoeksgebied komt hiermee op 2.990 m². De bij het onderzoek verrichte 14 boringen zijn conform de norm voldoende voor de oppervlakte van het onderzoeksgebied. Uit de historische gegevens vanuit de Zaanatlas komen geen verdenkingen naar voren op basis waarvan ter plaatse een andere bodemkwaliteit wordt verwacht dan door ons bureau in 2022 is vastgesteld. Uit bovengenoemd onderzoek blijkt dat de bodem ter plaatse van de nabijgelegen boringen 1 t/m 3 maximaal licht verontreinigd is met PAK en minerale olie. Voor het noordelijke deel wordt het daarom niet noodzakelijk geacht om extra bodemonderzoek te verrichten. De bodemkwaliteit van het onderzochte plangebied wordt representatief gesteld.

Door het (mogelijk) realiseren van een fietskelder zal lokaal dieper worden ontgraven dan de bodem tijdens het bodemonderzoek onderzocht is. De werkdiepte bedraagt 5,0 m -mv. en de bodem is tot 2,5 m -mv. onderzocht. De bodem bestaat over het algemeen tot de einddiepte van 1,8 à 2,5 m -mv. uit zand. In één boring is veen met bakstenen en aardewerk aangetroffen op ongeveer 2,4 m -mv. Aangezien het op dit moment nog niet zeker is of er een fietskelder komt en omdat de daadwerkelijke uitvoering van het project nog even op zich kan laten wachten, wordt de

uitvoering van aanvullend bodemonderzoek in deze fase nog niet noodzakelijk geacht. Het reeds uitgevoerde bodemonderzoek biedt naar ons inziens voldoende informatie voor de voorgenomen bestemmingsplanwijziging. Voor het aanvragen van een Omgevingsvergunning en het ontgraven van grond zal het bodemonderzoek wel moeten worden aangevuld met onderzoek van de diepere ondergrond.

Antea Group
Almere, oktober 2023