
*Schriftelijke vragen inzake 'Stand van zaken
Peperstraat'*



Zaanstad, 30 juni 2023

Geacht college,

Op datum 2 februari jl. is de gemeenteraad voor de laatste keer formeel geïnformeerd over dit politiek gevoelige dossier. In dat kader heeft Democratisch Zaanstad, de volgende schriftelijke vragen aan uw college.

Herhuisvesting

1. Vindt uw college het acceptabel dat de vaste huurders hierdoor hun huurrechten verliezen omdat Opportunity huurovereenkomsten aanbiedt via de Leegstandswet? Zo ja, om welke reden(en)?
2. Klopt het dat de vergunning slechts voor twee jaar wordt afgegeven en dat de huurders verlenging aan moeten vragen als de sloop-nieuwbouw langer duurt?
3. Klopt het dat de gemeente Zaanstad meewerkt aan het tijdelijk verhuren van woonruimte omdat, zo zegt de afdeling Wonen, de sloop van de Peperstraat binnen twee jaar wordt verwacht? (Dit is namelijk het criterium om toestemming te geven volgens de gemeente Zaanstad.)
4. Is het uw college bekend dat sloop-nieuwbouw-fase langer zal duren dan twee jaar voor de huurders in fase 1? (Volgens Opportunity zal deze periode namelijk bijna 3 jaar duren (zie vernieuwing Peperstraat: sloop fase 1 Q4 2023, nieuwbouw Q3 2026)).
5. Indien de sloop niet binnen twee jaar plaats zal vinden, is uw college dan nog steeds bereid om mee te werken en de vergunning voor tijdelijke verhuur van woonruimte af te geven? Zo ja, op basis van welke reden(en)?

Bij de afgifte van de Stadsvernieuwingsurgentie (november 2021), werd de hardheidsclausule toegepast van de Huisvestingsverordening. In de Huisvestingsverordening is het criterium gesteld dat, indien sloop binnen twee jaar te verwachten is, urgentie afgeven mag worden. In de praktijk blijkt dit criterium niet haalbaar te zijn. Achteraf gezien werd er dus niet aan het criterium voldaan. De Stadsvernieuwingsurgentie is dus mogelijk onterecht afgegeven.

6. Kan uw college garanderen dat de sloop binnen twee jaar plaats gaat vinden, na het afgeven van een vergunning voor het toepassen van de Leegstandswet? Zo ja, om welke reden(en)? Zo nee, waarom niet?
7. Is uw college met ons van mening dat eerst een definitieve planning benodigd is om er zeker van te zijn dat dit project überhaupt doorgaat, alvorens de vergunning voor het toepassen van de Leegstandswet te verlenen? Graag uw onderbouwing.

Namens Democratisch Zaanstad,

Juliette Esmee Rot.

