

Ontwerp

**Bestemmingsplan**

**Jaspersstraat Zaandam**

Bijlagen Regels



## **Jaspersstraat Zaandam**

## **Inhoudsopgave**

|                                                                       |          |
|-----------------------------------------------------------------------|----------|
| <b>Bijlagen regels</b>                                                | <b>3</b> |
| <b>Bijlage 1      Staat van Bedrijfsactiviteiten - Functiemenging</b> | <b>4</b> |

## **Bijlagen regels**

## **Bijlage 1 Staat van Bedrijfsactiviteiten - Functiemenging**

| SBI-CODE 2008 |        | OMSCHRIJVING                                                                       |           |
|---------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
|               | nummer |                                                                                    | CATEGORIE |
| 01            | -      | LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW                                     |           |
| 016           | 0      | Dienstverlening t.b.v. de landbouw:                                                |           |
| 016           | 2      | - algemeen (o.a. loonbedrijven), b.o. < 500 m²                                     | B1        |
| 016           | 4      | - plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven, b.o. < 500 m²                         | B1        |
| 0162          |        | KI-stations                                                                        | B2        |
| 10, 11        | -      |                                                                                    |           |
| 10, 11        | -      | VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN                                      |           |
| 101, 102      | 0      | Slachterijen en overige vleesverwerking:                                           |           |
| 101           | 6      | - vleeswaren- en vleesconservenfabrieken, p.o. < 200 m²                            | B2        |
| 1052          | 2      | Consumptie-ijsfabrieken, p.o. < 200 m²                                             | B1        |
| 1071          | 1      | Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen, charge-ovens, v.c.< 2.500 kg meel/week | B1        |
| 10821         | 0      | Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:                   |           |
| 10821         | 3      | - Cacao- en chocoladefabrieken- vervaardigen van chocoladewerken met p.o. < 200 m² | B1        |
| 10821         | 6      | - Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden, p.o. < 200 m²                         | B1        |
| 1102 t/m 1104 |        | Vervaardiging van wijn, cider e.d.                                                 | B1        |
| 13            | -      |                                                                                    |           |
| 13            | -      | VERVAARDIGING VAN TEXTIEL                                                          |           |
| 139           |        | Vervaardiging van textielwaren                                                     | B2        |
| 139, 143      |        | Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen                        | B2        |
| 14            | -      |                                                                                    |           |
| 14            | -      | VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT                             |           |
| 141           |        | Vervaardiging kleding van leer                                                     | B2        |
| 141           |        | Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)                          | C         |
| 16            | -      |                                                                                    |           |
| 16            | -      | HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.                 |           |
| 162           | 1      | Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige artikelen van hout, p.o. < 200 m²       | B2        |
| 162902        |        | Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken                                           | B1        |
| 58            | -      |                                                                                    |           |
| 58            | -      | UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA                       |           |
| 581           |        | Uitgeverijen (kantoren)                                                            | A         |
| 18129         |        | Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen                                          | B1        |
| 1814          | A      | Grafische afwerking                                                                | A         |
| 1814          | B      | Binderijen                                                                         | B1        |
| 1813          |        | Grafische reproductie en zetten, (zonder offset of zware drukpersen)               | B1        |
| 1814          |        | Overige grafische activiteiten                                                     | B1        |
| 182           |        | Reproductiebedrijven opgenomen media                                               | A         |
| 20            | -      |                                                                                    |           |
| 20            | -      | VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE PRODUCTEN                                              |           |
| 2120          | 0      | Farmaceutische produktenfabrieken:                                                 |           |
| 2120          | 2      | - verbandmiddelenfabrieken                                                         | B1        |
| 23            | -      |                                                                                    |           |

|            |    |                                                                                    |    |
|------------|----|------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 23         | -  | VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK, CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN                 |    |
| 231        |    | Glasbewerkingsbedrijven                                                            | B2 |
| 231        |    | Glasinlood atelier                                                                 | B1 |
| 232, 234   | 0  | Aardewerkfabrieken:                                                                |    |
| 232, 234   | 1  | - vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW                                        | B1 |
| 237        | 0  | Natuursteenbewerkingsbedrijven:                                                    |    |
| 237        | 2  | - zonder breken, zeven en drogen p.o. < 2.000 m²                                   | B2 |
| 2391       |    | Slijp- en polijstmiddelen fabrieken                                                | B2 |
| 25         | -  |                                                                                    |    |
| 25         | -  | VERVAARD. EN REPARATIE VAN PRODUKTEN VAN METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)       |    |
| 251, 331   | 1a | - gesloten gebouw, p.o. < 200 m2                                                   | B2 |
| 255, 331   | B1 | Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen e.d., p.o. < 200 m2                    | B2 |
| 2562, 3311 | 2  | Overige metaalbewerkende industrie, inpandig, p.o. < 200m2                         | B2 |
| 259, 331   | B  | Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.; inpandig, p.o. < 200 m2                       | B2 |
| 26, 28, 33 | -  |                                                                                    |    |
| 26, 28, 33 | -  | VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS                                     |    |
| 26, 28, 33 | A  | Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie                              | B1 |
| 26, 32, 33 | -  |                                                                                    |    |
| 26, 32, 33 | -  | VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN                   |    |
| 26, 32, 33 | A  | Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie | B2 |
| 31         | -  |                                                                                    |    |
| 31         | -  | VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.                               |    |
| 9524       | 2  | Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m2                                                 | A  |
| 321        |    | Fabricage van munten, sieraden e.d. (zonder stansmachines)                         | B1 |
| 322        |    | Muziekinstrumentenfabrieken                                                        | B1 |
| 32991      |    | Sociale werkvoorziening                                                            | B1 |
| 35         | -  |                                                                                    |    |
| 35         | -  | PRODUKTIE EN DISTRIB. VAN STROOM, AARDGAS, STOOM EN WARM WATER                     |    |
| 35         | C0 | Elektriciteitsdistributiebedrijven, met transformatorvermogen:                     |    |
| 35         | C1 | - < 10 MVA                                                                         | B2 |
| 35         | D0 | Gasdistributiebedrijven:                                                           |    |
| 35         | D3 | - gas: reduceer-, compressor-, meet- en regelinst. Cat. A                          | A  |
| 35         | D4 | - gasdrukregel- en meetruimten (kasten en gebouwen), cat. B en C                   | B1 |
| 35         | E0 | Warmtevoorzieningsinstallaties, gasgestookt:                                       |    |
| 35         | E2 | - blokverwarming                                                                   | B1 |
| 36         | -  |                                                                                    |    |
| 36         | -  | WINNING EN DISTRIBUTIE VAN WATER                                                   |    |
| 36         | B0 | Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:                                        |    |
| 36         | B1 | - < 1 MW                                                                           | B1 |
| 41, 42, 43 | -  |                                                                                    |    |
| 41, 42, 43 | -  | BOUWNIJVERHEID                                                                     |    |
| 41, 42, 43 | 3  | Aannemersbedrijven zonder werkplaats                                               | B1 |
| 41, 42, 43 | 3  | Aannemersbedrijven met werkplaats, b.o. < 1000 m²                                  | B2 |
| 41, 42, 43 | 4  | Elektrotechnisch installatiebedrijf, loodgietersbedrijf, schildersbedrijf          | B1 |
| 45, 47     | -  |                                                                                    |    |
| 45, 47     | -  | HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS                  |    |

|               |   |                                                                                                                                               |           |
|---------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 451, 452, 454 |   | Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven                                                                              | <b>B2</b> |
| 45204         | B | Autobeklederijen                                                                                                                              | <b>A</b>  |
| 45205         |   | Autowasserijen                                                                                                                                | <b>B2</b> |
| 453           |   | Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires                                                                                       | <b>B1</b> |
| 46            | - |                                                                                                                                               |           |
| 46            | - | GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING                                                                                                             |           |
| 461           |   | Handelsbemiddeling (kantoren)                                                                                                                 | <b>A</b>  |
| 4634          |   | Grth in dranken                                                                                                                               | <b>C</b>  |
| 4635          |   | Grth in tabaksprodukten                                                                                                                       | <b>C</b>  |
| 4636          |   | Grth in suiker, chocolade en suikerwerk                                                                                                       | <b>C</b>  |
| 4637          |   | Grth in koffie, thee, cacao en specerijen                                                                                                     | <b>C</b>  |
| 464, 46733    |   | Grth in overige consumentenartikelen                                                                                                          | <b>C</b>  |
| 46499         | 0 | Grth in vuurwerk en munitie:                                                                                                                  |           |
| 46499         | 1 | - consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton                                                                                               | <b>B1</b> |
| 4673          | 0 | Grth in hout en bouwmaterialen:                                                                                                               |           |
| 5153          | 1 | - algemeen                                                                                                                                    | <b>C</b>  |
| 4673          | 2 | - indien b.o. =< 2000 m <sup>2</sup>                                                                                                          | <b>B2</b> |
| 5153.4        | 4 | zand en grind:                                                                                                                                |           |
| 46735         | 6 | - indien b.o. =< 200 m <sup>2</sup>                                                                                                           | <b>B2</b> |
| 4674          | 0 | Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:                                                                                       |           |
| 5154          | 1 | - algemeen                                                                                                                                    | <b>C</b>  |
| 4674          | 2 | - indien b.o. =<2.000 m <sup>2</sup>                                                                                                          | <b>B1</b> |
| 4676          |   | Grth in overige intermediaire goederen                                                                                                        | <b>C</b>  |
| 466           | 2 | Grth in machines en apparaten, exclusief machines voor de bouwnijverheid                                                                      | <b>B1</b> |
| 466, 469      |   | Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)                                                                              | <b>C</b>  |
| 47            | - |                                                                                                                                               |           |
| 47            | - | DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN                                                                                                |           |
| 47            | A | Detailhandel voor zover n.e.g.                                                                                                                | <b>A</b>  |
| 4722, 4723    |   | Detailhandel vlees, wild, gevogelte, met roken, koken, bakken                                                                                 | <b>A</b>  |
| 4724          |   | Detailhandel brood en banket met bakken voor eigen winkel                                                                                     | <b>A</b>  |
| 4773, 4774    |   | Apotheken en drogisterijen                                                                                                                    | <b>A</b>  |
| 4778          |   | Detailhandel in vuurwerk tot 10 ton verpakt                                                                                                   | <b>A</b>  |
| 952           |   | Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)                                                                                 | <b>A</b>  |
| 55            | - |                                                                                                                                               |           |
| 55            | - | LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING                                                                                                   |           |
| 5510          |   | Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra < 10.000 m <sup>2</sup> bvo                                                | <b>A</b>  |
| 5510          |   | Hotels en pensions met keuken, conferentie-oorden en congrescentra > 10.000 m <sup>2</sup> bvo                                                | <b>C</b>  |
| 561           |   | (Afhaal)Restaurants, cafetaria's, snackbars, lunchrooms, traiteur, ijssalons met eigen ijsbereiding, viskramen e.d.                           | <b>A</b>  |
| 563           | 1 | Café's, bars waarbij het muziekgeluidsniveau (LAeq) in de representatieve bedrijfssituatie binnen in de zaak, niet meer dan 70 dB(A) bedraagt | <b>B1</b> |
| 563           | 2 | (Muziek)Café's, bars                                                                                                                          | <b>B2</b> |
| 5629          |   | Kantines                                                                                                                                      | <b>B1</b> |
| 562           |   | Cateringbedrijven                                                                                                                             | <b>B2</b> |
| 49            | - |                                                                                                                                               |           |
| 49            | - | VERVOER OVER LAND                                                                                                                             |           |
| 493           |   | Taxibedrijven                                                                                                                                 | <b>B1</b> |
| 494           | 1 | Goederenwegvervoerbedrijven (zonder schoonmaken tanks), b.o. =< 1.000 m <sup>2</sup>                                                          | <b>C</b>  |
| 495           |   | Pomp- en compressorstations van pijpleidingen                                                                                                 | <b>B2</b> |

|                                      |    |                                                                   |    |
|--------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------|----|
| 50, 51                               | -  |                                                                   |    |
| 50, 51                               | -  | VERVOER OVER WATER / DOOR DE LUCHT                                |    |
| 50, 51                               | A  | Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)                          | A  |
| 52                                   | -  |                                                                   |    |
| 52                                   | -  | DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER                                |    |
| 5221                                 | 1  | Autoparkeerterreinen, parkeergarages                              | C  |
| 5222                                 |    | Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)                 | A  |
| 791                                  |    | Reisorganisaties                                                  | A  |
| 5229                                 |    | Expeditiebedrijven, cargadoors (kantoren)                         | A  |
| 53                                   | -  |                                                                   |    |
| 53                                   | -  | POST EN TELECOMMUNICATIE                                          |    |
| 531, 532                             |    | Post- en koeriersdiensten                                         | C  |
| 61                                   | A  | Telecommunicatiebedrijven                                         | A  |
| 61                                   | B0 | zendinstallaties:                                                 |    |
| 61                                   | B2 | - FM en TV                                                        | B2 |
| 64, 65, 66                           | -  |                                                                   |    |
| 64, 65, 66                           | -  | FINANCIELE INSTELLINGEN EN VERZEKERINGSWEZEN                      |    |
| 64, 65, 66                           | A  | Banken, verzekeringsbedrijven                                     | A  |
| 41, 68                               | -  |                                                                   |    |
| 41, 68                               | -  | VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED                           |    |
| 41, 68                               | A  | Verhuur van en handel in onroerend goed                           | A  |
| 71                                   | -  |                                                                   |    |
| 77                                   | -  | VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN, MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN |    |
| 7711                                 |    | Personenautoverhuurbedrijven                                      | B2 |
| 7712, 7739                           |    | Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)    | C  |
| 773                                  |    | Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen                      | C  |
| 772                                  |    | Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.                    | C  |
| 62                                   | -  |                                                                   |    |
| 62                                   | -  | COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE                         |    |
| 62                                   | A  | Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.           | A  |
| 58, 63                               | B  | Datacentra < 200M <sup>2</sup>                                    | B1 |
| 72                                   | -  |                                                                   |    |
| 72                                   | -  | SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK                                       |    |
| 722                                  |    | Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek                | A  |
| 74                                   | -  |                                                                   |    |
| 63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82 | -  | OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING                                 |    |
| 63, 69t/m71, 73, 74, 77, 78, 80t/m82 | A  | Overige zakelijke dienstverlening: kantoren                       | A  |
| 74203                                |    | Foto- en filmontwikkelcentrales                                   | C  |
| 82992                                |    | Veilingen voor huisraad, kunst e.d.                               | A  |
| 84                                   | -  |                                                                   |    |
| 84                                   | -  | OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN        |    |
| 84                                   | A  | Openbaar bestuur (kantoren e.d.)                                  | A  |
| 8425                                 |    | Brandweerkazernes                                                 | C  |
| 85                                   | -  |                                                                   |    |
| 85                                   | -  | ONDERWIJS                                                         |    |
| 852, 8531                            |    | Scholen voor basis- en algemeen voortgezet onderwijs              | B2 |
| 8532, 854, 855                       |    | Scholen voor beroeps-, hoger en overig onderwijs                  | B2 |
| 86                                   | -  |                                                                   |    |
| 86                                   | -  | GEZONDHEIDS- EN WELZIJNSZORG                                      |    |
| 8621, 8622, 8623                     |    | Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven                      | A  |

|            |   |                                                            |    |
|------------|---|------------------------------------------------------------|----|
| 8691, 8692 |   | Consultatiebureaus                                         | A  |
| 871        | 1 | Verpleeghuizen                                             | B1 |
| 8891       | 2 | Kinderopvang                                               | B1 |
| 8891       |   | Kinderopvang bij gastouder                                 | A  |
| 37, 38, 39 | - |                                                            |    |
| 37, 38, 39 | - | MILIEUDIENSTVERLENING                                      |    |
| 3700       | B | rioolgemalen                                               | B2 |
| 94         | - |                                                            |    |
| 94         | - | DIVERSE ORGANISATIES                                       |    |
| 941, 942   |   | Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)             | A  |
| 9491       |   | Kerkgebouwen e.d.                                          | B2 |
| 94991      | A | Buurt- en clubhuizen                                       | B2 |
| 59         | - |                                                            |    |
| 59         | - | CULTUUR, SPORT EN RECREATIE                                |    |
| 5914       |   | Bioscopen                                                  | C  |
| 9004       |   | Theaters, schouwburgen, concertgebouwen, evenementenhallen | C  |
| 8552       |   | Muziek- en balletscholen                                   | B2 |
| 85521      |   | Dansscholen                                                | B2 |
| 9101, 9102 |   | Bibliotheken, musea, ateliers, e.d.                        | A  |
| 931        | 0 | Zwembaden: overdekt                                        | C  |
| 931        | A | Sporthallen                                                | B2 |
| 931        | B | Bowlingcentra                                              | B2 |
| 931        | 0 | Schietinrichtingen:                                        |    |
| 931        | 2 | - binnenbanen: boogbanen                                   | A  |
| 931        | F | Sportscholen, gymnastiekzalen                              | B2 |
| 9200       |   | Casino's                                                   | C  |
| 92009      |   | Amusementshallen <200M <sup>2</sup>                        | B1 |
| 92009      |   | Amusementshallen >200M <sup>2</sup>                        | B2 |
| 96         | - |                                                            |    |
| 96         | - | OVERIGE DIENSTVERLENING                                    |    |
| 96013      | A | Wasverzendinrichtingen                                     | A  |
| 96013      | B | Wasserettes, wassalons                                     | A  |
| 9602       |   | Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten                  | A  |
| 9603       | 0 | Begrafenisondernemingen: uitvaartcentra                    | A  |
| 9313, 9604 |   | Fitnesscentra, badhuizen en sauna-baden                    | B2 |
| 9609       | B | Persoonlijke dienstverlening n.e.g.                        | A  |







**gemeente Zaanstad**

Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam  
Postbus 2000, 1500 GA Zaandam

T14 075  
[antwoord@zaanstad.nl](mailto:antwoord@zaanstad.nl)  
[www.zaanstad.nl](http://www.zaanstad.nl)