

gemeente Zaanstad
Projectmanagement

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

DATUM

22 november 2024

ONS KENMERK

DOORKIESNUMMER

ONDERWERP

Aris van Broekweg 5 - vestiging gemeentelijk voorkeursrecht

Geachte heer/mevrouw,

De Aris van Broekweg en omgeving gaat getransformeerd worden tot een gebied waar ruimte is voor bedrijven, woningen en voorzieningen. Hoe dit er uit komt te zien en tegen welke voorwaarden, moet duidelijk worden in de gebiedsvisie c.q. het ontwikkelkader, dat de gemeente Zaanstad nu aan het opstellen is. Daarin zal worden bepaald welke functies op welke locaties en met welke bouwvolumes de gemeente passend vindt. We verwachten het ontwikkelkader voor de Aris van Broekweg rond de zomer van 2025 te kunnen laten vaststellen door de gemeenteraad.

Gemeente wenst Aris van Broekweg 5 te kopen

In het gebied is de gemeente Zaanstad eigenaar van het perceel Aris van Broekweg 1. Het naastgelegen perceel aan nummer 5 staat nu te koop. Gemeente Zaanstad vindt het belangrijk om ook de Aris van Broekweg 5 in haar bezit te krijgen. Daarmee ontstaat een groter ontwikkelveld en krijgt de gemeente Zaanstad meer mogelijkheden om de beoogde transformatie van de Aris van Broekweg te verwezenlijken.

Gemeentelijk voorkeursrecht gevestigd op Aris van Broekweg 5

Om prijsopdrijving en een ongewenste (bouw)ontwikkeling op het perceel Aris van Broekweg 5 te voorkomen heeft het college van burgemeester en wethouders van Zaanstad op 19 november 2024 besloten om een gemeentelijk voorkeursrecht voor een periode van drie maanden op dit perceel te vestigen. Hiermee houdt de gemeente regie op de toekomstige invulling van dit gedeelte van de Aris van Broekweg. Binnen drie maanden na het besluit van het college dient de gemeenteraad het gemeentelijk voorkeursrecht te verlengen. Dat zal dan zijn voor een periode van drie jaar.

Wat houdt het vestigen van gemeentelijk voorkeursrecht in?

Het vestigen van een gemeentelijk voorkeursrecht houdt in dat de eigenaar van het perceel op nummer 5 verplicht is om deze kavel als eerste aan de gemeente te koop aan te bieden. De gemeente dient dan binnen zes weken te besluiten of zij op dit aanbod willen aangaan. Als dat het geval is, gaat de gemeente in onderhandeling met de eigenaar van de kavel op Aris van Broekweg 5. De gemeente dient dan een marktconforme prijs te bieden voor dit perceel, welke gebaseerd is op de getaxeerde waarde van het huidige gebruik, maar ook van een eventuele functiewijziging in de

toekomst. Ziet de gemeente af van het aanbod van de eigenaar om het perceel aan te kopen, dan is de eigenaar vrij om de kavel te verkopen aan elke andere partij.

Stukken inzien

U kunt de stukken voor het vestigen van het gemeentelijk voorkeursrecht op Aris van Broekweg 5 digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op officielebekendmakingen.nl. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom). Ook liggen de stukken ter inzage op het gemeentehuis van Zaanstad, Stadhuisplein 100, 1506 MZ Zaandam.

Wat houdt het vestigen van het gemeentelijk voorkeursrecht voor u in?

Het vestigen van gemeentelijk voorkeursrecht op Aris van Broekweg 5 heeft geen gevolgen voor uw perceel/percelen en voor uw bedrijfsvoering/ontwikkelingsplannen. Ook heeft dit geen gevolgen voor de gesprekken die we met u hebben gevoerd en verder gaan voeren in het kader van de nieuwe gebiedsvisie voor de Aris van Broekweg en omgeving. We verwachten overigens dat we in januari de verschillende scenario's voor het gebied met u kunnen delen en bespreken.

Meer informatie

Heeft u naar aanleiding van deze brief vragen, dan kunt u contact opnemen met mij via telefoonnummer 14 075 of via maakcentrum@zaanstad.nl.

Met vriendelijke groeten,

namens burgemeester en wethouders van Zaanstad,

Procesmanager Aris van Broekweg