

Raadsinformatiebrief¹

Onderwerp	Rooswijkplein Zaandijk
Portefeuillehouder	W. Breunese
Portefeuille	Gebiedsontwikkeling Maak.Midden

Aan de leden van de gemeenteraad Zaanstad,

Inleiding

Een onderdeel van het woningbouwplan Bannehoven betreft, naast de bouw van nieuwe woningen, herinrichting van het Rooswijkplein. Eén van de ingrepen is het verkleinen van het plein, door de punt aan de oostzijde van het plein te slopen en te wijzigen in water. Op basis van voortschrijdend inzicht is de constatering dat het plein te klein gaat worden. Daarmee kan het plein niet meer als het hart van de wijk functioneren. Dat was één van de doelstellingen in plan Bannehoven. Ook hebben de winkeliersvereniging Rooswijkpleinen omwonenden expliciet verzocht voor het behoud van dit stukje plein. Het college heeft daarom besloten om de omzetting van het plein naar water slechts voor een deel uit te voeren, om daarmee voldoende ruimte over te houden op het plein. Dat is in strijd met het bestemmingsplan Bannehof. Te zijner tijd zal dit planologisch worden hersteld.

Toelichting

De motivering om het oostelijke deel (de 'punt') te slopen en te wijzigen in water was om maat en schaal van het plein in balans te brengen. Deze sloop blijkt bij nader inzien ingrijpend waardoor er weinig ruimte overblijft voor kleine evenementen en buurtinitiatieven. Door behoud van dit stukje plein kan, zoals geambieerd, het plein beter tot zijn recht komen als hart van de wijk. Naast ruimte voor kleinschalige evenementen worden ook bomen geplant voor een prettig verblijf op warme dagen.

Het behoud is ook gebaseerd op een expliciet verzoek van winkeliersvereniging Rooswijkplein en Vereniging van Eigenaren van het op het plein gelegen appartementencomplex. De winkeliersvereniging wil in samenwerking met bewoners evenementen, zoals buurtfeest, kinderrommelmarkt, straatspeeldag, sinterklaasfeest ed. organiseren om de wijk gezelliger en aantrekkelijker te maken. Ook het zorgcomplex Evean Guisveld, dat uitkijkt over dit plein, is akkoord met het behoud. Het college heeft goed geluisterd naar deze wens. Met het besluit wordt invulling gegeven aan wat omwonenden en ondernemers belangrijk vinden.

Omdat binnen enkele weken de sloop van het plein was gepland, was een besluit nodig. Er was geen tijd voor een uitgebreide consultatie in de wijk.

Financiële en Juridische consequenties

Het plan Bannehoven was basis voor het bestemmingsplan 'Bannehof' dat op 13 augustus 2020 onherroepelijk is geworden. In het bestemmingsplan is de punt van het plein bestemd als water. In feite wordt nu de oude situatie in stand gehouden (zijnde een plein) en wordt de nieuwe bestemming niet uitgevoerd. Daar zijn goede redenen voor, zoals hiervoor genoemd. Het gebruik is in strijd met de bestemming water. Het besluit is nu nodig omdat het plein anders de komende weken wordt gesloopt. Met het in strijd handelen worden geen juridische gevolgen voorzien. Uiteindelijk is een planologisch besluit nodig om de bestemming in overeenstemming te brengen met het gebruik. Het voornemen is om deze wijziging bij de wijkgerichte omzetting van alle bestemmingsplannen naar het omgevingsplan, die in de komende jaren wordt verwacht, mee te nemen.

¹Op deze raadsinformatiebrief volgt geen actie van de Agendacommissie. Wanneer u een onderwerp hieruit wilt bespreken dan kunt u dit doen door een raadsinstrument in te zetten. Bijvoorbeeld een rondvraag (primair gericht aan het college van B&W of een agenda-initiatief (primair gericht aan de collega fracties)). Vermeld altijd in het raadsinstrument: wat u wilt bespreken inclusief een korte concrete toelichting.

Het realiseren van water maakte onderdeel uit van de watervergunning voor plan Bannehoven. Die compensatie wordt nu op een andere manier geregeld. Het Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier is hiermee akkoord.

De met de aanpassing gemoeide kosten worden gedekt binnen de post onvoorzien in de grondexploitatie.

Geheimhouding op grond van de Gemeentewet

Niet van toepassing.

Aanpak/uitvoering

Het plan Bannehoven nadert haar oplevering. Alleen de openbare ruimte, waaronder het plein, dient nog te worden heringericht. Oplevering wordt in het najaar verwacht.

Betreft

Actieve informatievoorziening

Bijgaande stukken

Niet van toepassing

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zaanstad,

Drs. J. Hamming, burgemeester

Drs. G. Blom, gemeentesecretaris

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening