

AKTE VAN CONTRACTSOVERNEMING

DE ONDERGETEKENDEN:

1. BNG Bank N.V., gevestigd te Den Haag en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 27008387 (de "Bank");
2. Bedrijventerrein Westzaan Noord C.V., gevestigd te en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer (de "Overdrager");
- en
3. Gemeente Zaanstad, gevestigd te en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer (de "Overnemer");

Onze referentie

BO/AvC

Model

JZ/06022018

Pagina

1 van 3

VERKLAREN TE ZIJN OVEREENGEKOMEN ALS VOLGT:

Artikel 1. Definities

In deze akte wordt verstaan onder:

- a. **"Datum van Inwerkingtreding":**
d.d.

- b. **"Overeenkomst":**

zowel gezamenlijk als afzonderlijk:

- a. Een Overeenkomst tot geldlening gesloten tussen de Bank en de Overdrager met BNG-leningnummer; (zoals van tijd tot tijd gewijzigd en/of aangevuld); en

welke overeenkomst in kopie als bijlage aan deze akte is gehecht.

- c. **"Rechtsverhouding":**

Alle rechten (inclusief nevenrechten) en verplichtingen van de Overdrager jegens de Bank uit hoofde van of in verband met de Overeenkomst, daaronder begrepen, doch niet beperkt tot, de verplichting om de onder de Overeenkomst te leen verstrekte gelden af te lossen en de overeengekomen rente en kosten te betalen.

Artikel 2. Contractsoverneming

- 2.1 De Overdrager draagt hierbij, vanaf de Datum van Inwerkingtreding, de Rechtsverhouding over aan de Overnemer. De Overnemer aanvaardt deze overdracht. De overdracht en aanvaarding omschreven in de vorige zin vormen een contractsoverneming in de zin van artikel 6:159 van het Burgerlijk Wetboek.

- 2.2 De Bank geeft hierbij haar toestemming aan de in artikel 2.1 van deze akte

Paraaf Bank:**Paraaf Overdrager:****Paraaf Overnemer**

weergegeven contractsoverneming en verbindt zich om met ingang van de Datum van Inwerkingtreding alle voor haar uit de Overeenkomst jegens de Overnemer voortvloeiende verplichtingen na te komen, alsmede om de Overnemer terzake van de Overeenkomst als haar wederpartij te aanvaarden.

Onze referentie

BO/AvC

Model

JZ/06022018

Pagina

2 van 3

Artikel 3. Verklaringen

- 3.1 De Overdrager enerzijds en de Overnemer anderzijds verklaren dat zij, voor zover van toepassing na verrekening van eventuele vorderingen jegens elkaar als bedoeld in artikel 3.2 van deze akte, met ingang van de Datum van Inwerkingtreding geen rechten en verplichtingen meer zullen hebben jegens elkaar uit hoofde van de Overeenkomst, zulks met inachtneming van de overige bepalingen van deze akte.
- 3.2 De Overdrager en de Overnemer verklaren hierbij dat de Overnemer en de Overdrager eventuele vorderingen jegens elkaar, welke voortvloeien uit de overdracht door de Overdrager aan de Overnemer van de Rechtsverhouding, intern zullen verrekenen, middels de rekening-courant verhouding tussen de Overdrager en de Overnemer of anderszins.
- 3.3 De Overdrager en de Overnemer verklaren hierbij dat anders dan de toestemming van de Bank zoals opgenomen in artikel 2.2 van deze akte, er geen andere partijen zijn wier toestemming vereist is in het kader van de in artikel 2.1 van deze akte weergegeven contractsoverneming.

Artikel 4. Geen ontbinding, vernietiging of opschorting

- 4.1 Voor zover rechtens toegestaan doen de Overdrager en de Overnemer hierbij afstand van (i) hun rechten uit hoofde van de artikelen 6:228 en 6:265 tot en met 6:272 van het Burgerlijk Wetboek om deze akte te ontbinden of te vernietigen of om in rechte de ontbinding of vernietiging te verzoeken en (ii) hun rechten uit hoofde van de artikelen 6:52, 6:262 en 6:263 van het Burgerlijk Wetboek om enige verbintenis uit hoofde van deze akte op te schorten.

Artikel 5. Kosten

- 5.1 Alle kosten verbonden aan het opmaken van deze akte, alsmede alle overige kosten welke uit deze akte voortvloeien, zijn voor rekening van de Overdrager.

Artikel 6. Rechtskeuze en forumkeuze

- 6.1 Deze akte en alle niet-contractuele verbintenissen die daaruit voortvloeien of in verband daarmee ontstaan worden beheerst door en zullen worden uitgelegd in overeenstemming met Nederlands recht. Alle geschillen die voortvloeien uit of verband houden met deze akte zullen door partijen worden voorgelegd aan de rechtbank te Den Haag.

Paraaf Bank:**Paraaf Overdrager:****Paraaf Overnemer:**

Aldus overeengekomen en in drievoud opgemaakt en getekend.

Den Haag,
BNG Bank N.V.

Onze referentie
BO/AvC

Model
JZ/06022018

Pagina
3 van 3

,
Bedrijventerrein Westzaan Noord CV",
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Naam:
Functie:

Naam:
Functie:

Zaanstad,
Gemeente Zaanstad,
te dezen rechtsgeldig vertegenwoordigd door:

Naam:
Functie:
handelend ter uitvoering van het besluit van het college van burgemeester en
wethouders, nummer d.d.

Bijlagen:
– de Overeenkomst

Paraaf Bank:

Paraaf Overdrager:

Paraaf Overnemer: