



gemeente Zaanstad
wethouder
Wessel Breunesse

Erratum

AAN	Gemeenteraad
KOPIE AAN	K. Anusa
VAN	Wethouder W. Breunesse
DOORKIESNUMMER	
DATUM	9 september 2021
AANTAL PAGINA'S	4, met 2 bijlagen
ONDERWERP	Erratum Project Techniekcampus Zaandam BBV 2021/11431

Geachte leden van de raad,

In lijn met de bespreking in het Zaanstad Beraad en de stukken zoals die voor besluitvorming voorliggen is duidelijk dat wonen binnen het plangebied niet wordt toegestaan en dat de bedrijfsvoering van Bosma en Bronkhorst niet wordt aangetast. Het bestemmingsplan Techniekcampus Zaandam voorziet juridisch-planologisch in de ontwikkeling van de techniekcampus (school voor praktijkopleidingen). Zowel de verbeelding als de regels zijn juridisch leidend – de toelichting is hierin volgend van aard. Dit bestemmingsplan voorziet louter in de ontwikkeling van de techniekcampus en geen woningbouw. Artikel 3.1 is hierin leidend.

Het College heeft nav de discussie nog eens kritisch gekeken naar de toelichting op de planregels en om elk misverstand te vermijden een aantal toelichtingen verduidelijkt.

Tot slot is conform de beantwoording van de zienswijzen de actuele verbeelding bijgevoegd waarin de verplaatsing van het bouwvlak is verwerkt waarmee wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid van 50 meter.

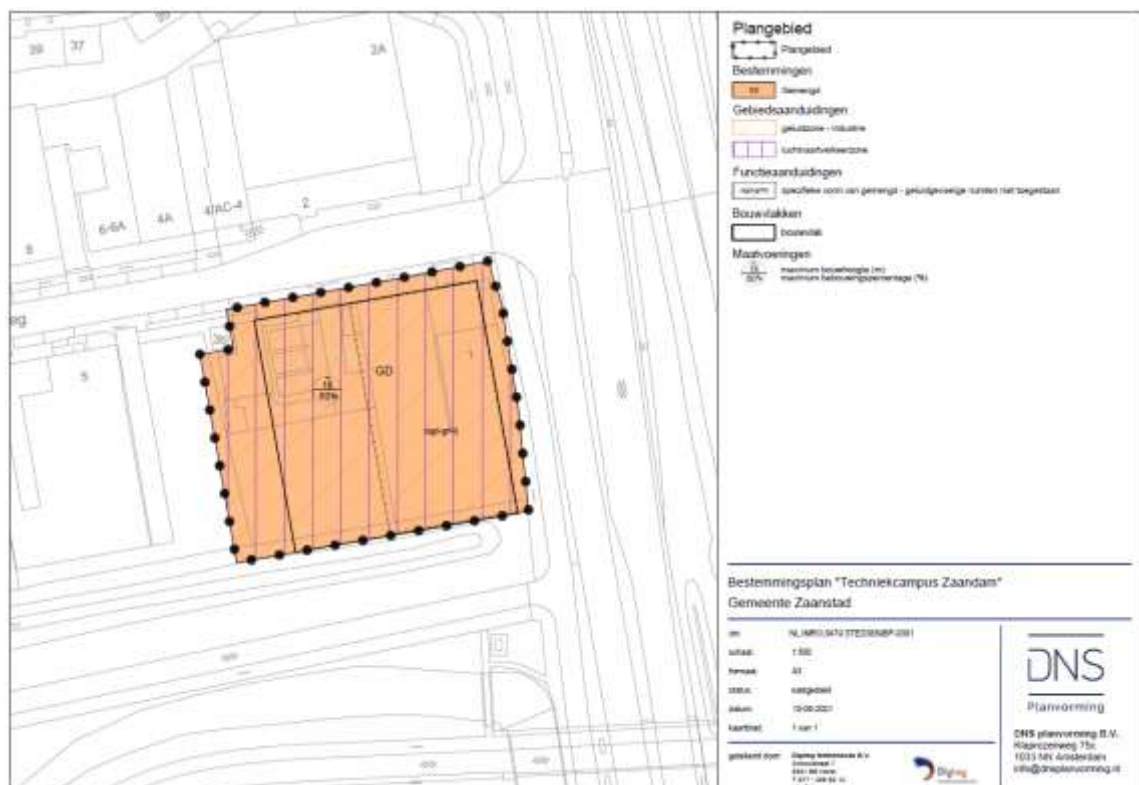
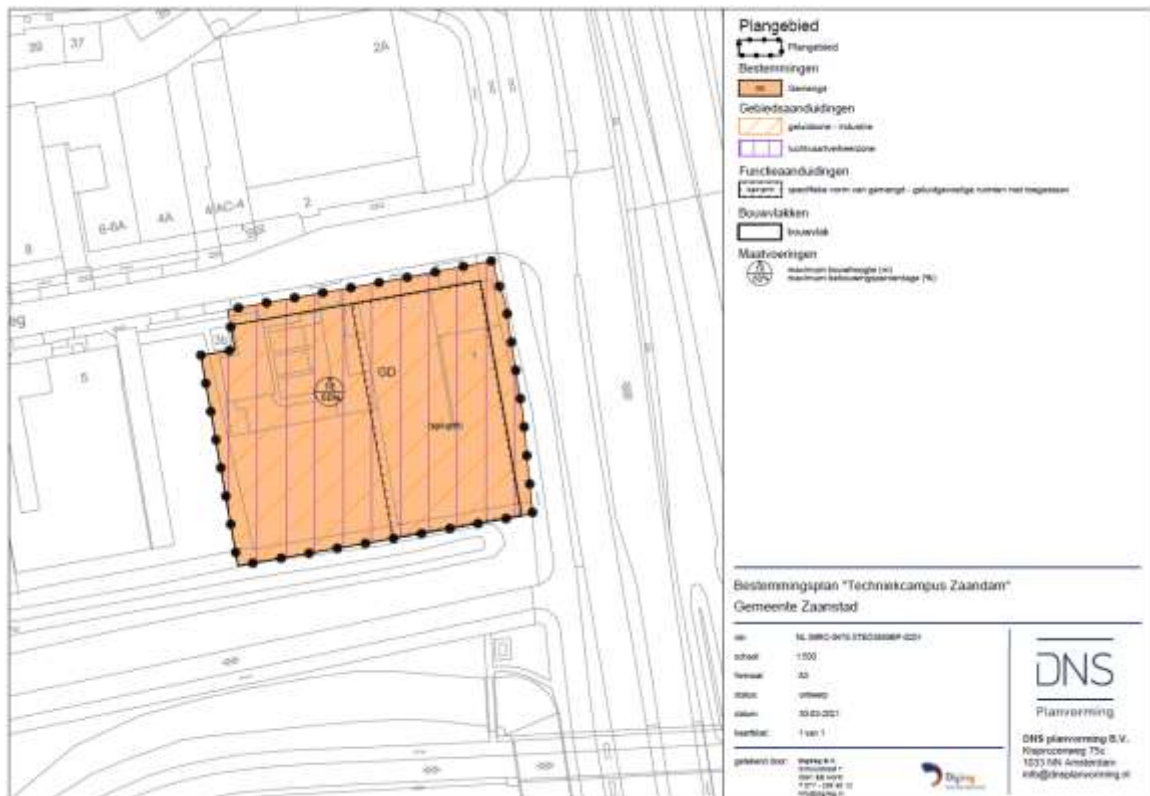
De wijzigingen zijn als volgt:

1. *Toelichting Bestemmingsplan Techniekcampus Zaandam*
De zinssneden die in de toelichting aangepast zijn, bevinden zich in paragrafen 4.5 (*Ladder voor duurzame verstedelijking*) en 4.6 (*Duurzaamheid*). Hierdoor wordt verduidelijkt dat er met dit bestemmingsplan geen woningbouw mogelijk is. Zie hiervoor de aangepaste toelichting genaamd *Toelichting Bestemmingsplan Techniekcampus Zaandam* (bijlage 1).

	Toelichting: oud	Toelichting: nieuw
Paragraaf 4.5	De behoefte aan een techniekcampus wordt deels ingegeven door de urgentie van herhuisvesting van bestaande opleidingen in Kogerveld. In verband met de gebiedsontwikkeling en voorziene woningbouw op deze locaties, is dringend behoefte aan een nieuw gebouw waarin ook aanvullende functies worden opgenomen. Het plangebied maakt gelet op de ligging en de bestemming onderdeel uit van het bestaand stedelijk gebied. Er is sprake van een zorgvuldig ruimtegebruik, passend binnen de voorwaarden van de Ladder voor duurzame verstedelijking.	De behoefte aan een techniekcampus wordt deels ingegeven door de urgentie van herhuisvesting van bestaande opleidingen in Kogerveld. In verband met de voorziene gebiedsontwikkeling ten behoeve van woningbouw op onderwijslocaties in Kogerveld, is dringend behoefte aan een nieuw gebouw waarin ook aanvullende functies worden opgenomen. Het plangebied op de locatie aan de Aris van Broekweg maakt gelet op de ligging en de bestemming onderdeel uit van het bestaand stedelijk gebied. Er is sprake van een zorgvuldig ruimtegebruik, passend binnen de voorwaarden van de Ladder voor duurzame verstedelijking.
Paragraaf 4.6	In de uitvoering van het bestemmingsplan zal aandacht worden besteed aan het aspect duurzaamheid. Duurzaam bouwen betreft een wijze van plannen, bestemmen, ontwerpen, bouwen, inrichten en beheren (inclusief slopen en hergebruik) van de te realiseren woningen. Duurzaamheidsaspecten waar bij de bouw van de woningen aan moet worden gedacht zijn: energiehuishouding, materiaalgebruik, watergebruik, gezondheid, comfort, toekomstbestendigheid, etc.	In de uitvoering van het bestemmingsplan zal aandacht worden besteed aan het aspect duurzaamheid. Duurzaam bouwen betreft een wijze van plannen, bestemmen, ontwerpen, bouwen, inrichten en beheren (inclusief slopen en hergebruik). Duurzaamheidsaspecten waar bij de bouw aan moet worden gedacht zijn: energiehuishouding, materiaalgebruik, watergebruik, gezondheid, comfort, toekomstbestendigheid, etc.

2. *Verbeelding Bestemmingsplan Techniekcampus Zaandam*

In de nota van beantwoording op de zienswijzen wordt aangegeven dat de verplaatsing van het bouwvlak verwerkt wordt in de verbeelding. De aangepaste verbeelding zat nog niet bij de stukken en treft u hierbij aan. Door deze aanpassing wordt voldaan aan de richtafstand voor geluid van 50 meter. De aanpassing heeft betrekking op het verplaatsen van de oostelijke begrenzing van het bouwvlak voor 10 meter naar het westen. Op deze wijze wordt de richtafstand van 50 meter tussen de Techniekcampus en de locatie van Bosma en Bronkhorst B.V. die gesitueerd is op het adres Aris van Broekweg 5a-5b planologisch geborgd, waardoor de bedrijfsvoering van Bosma en Bronkhorst B.V. niet aangetast wordt. (zie bijlage 2)



Bijlage 1 Gewijzigde Toelichting Bestemmingsplan Techniekcampus Zaandam
Bijlage 2 Gewijzigde Verbeelding Bestemmingsplan Techniekcampus Zaandam