

Raadsinformatiebrief¹

Onderwerp	Opdracht tot verkenning grondbeleid RON ASP BV
Portefeuillehouder	S. Onclin
Portefeuille	Financiën

Aan de leden van de gemeenteraad Zaanstad,

Inleiding

De gemeente Zaanstad (hierna Zaanstad) en Port of Amsterdam NV (hierna PoA) zien als aandeelhouders van de RON Achtersluispolder I BV (hierna RON ASP BV) mogelijkheden en kansen om via deze deelneming gezamenlijk actief grondbeleid te voeren op de Zaanse bedrijventerreinen langs het Noordzeekanaal. Onderzocht gaat worden of en onder welke voorwaarden de samenwerking kan plaatsvinden middels de RON ASP BV.

Er zijn drie onderdelen die vragen om deze verkenning:

- 1- De intensivering van bedrijventerreinen is een opgave die niet vanzelf door de markt wordt opgepakt. Bedrijven kijken naar de overheden om de eerste stappen te zetten waarbij actief grondbeleid ook nodig is om schuifruimte te creëren.
- 2- De verkenning geeft invulling aan regionale en bilaterale afspraken met PoA. Zo hebben PoA en Zaanstad bij de ontmanteling van de RON afgesproken in gesprek te gaan over het vestigingsklimaat in het NZKG en de mogelijkheden van gezamenlijk grondbeleid. Daarnaast is in de Uitvoeringsagenda Novex - NZKG 2025-2029 afgesproken dat PoA, is samenwerking met de gemeente Zaanstad, actief aan de slag gaat met het verwerven van grondposities langs het Noordzeekanaal.
- 3- PoA wil investeren in Zaanstad.

Toelichting

Bij de ontmanteling van de RON NV is Zaanstad, op verzoek van de gemeenteraad, aandeelhouder gebleven van Achtersluispolder BV (een deelneming van RON NV). Zaanstad is voor 33 1/3 % aandeelhouder en PoA is aandeelhouder van de overige 66 2/3% aandelen. Gezien de opgave waar partijen voor staan zien partijen een kans en meerwaarde om gezamenlijk actief grondbeleid te gaan voeren op de Zaanse bedrijventerreinen in het Noordzeekanaalgebied. Onderzocht gaat worden of en onder welke voorwaarden de samenwerking kan plaatsvinden middels de RON ASP BV.

In de verkenning zal in lijn met het afwegingskader taakuitvoering van de Nota Verbonden Partijen een beoordeling plaatsvinden naar de verschillende rollen waarin Zaanstad grondbeleid kan voeren. Daarin zullen relevante bestuurlijke- financiële- en juridische kansen en risico's inzichtelijk worden gemaakt. Vervolgens kan een afweging worden gemaakt welke juridische vorm Zaanstad wil hanteren en tegen welke voorwaarden.

De verkenning zal resulteren in een onderbouwde afweging of en onder welke voorwaarden de RON ASP BV ingezet kan worden voor actief grondbeleid in de gemeente Zaanstad.

Geheimhouding op grond van de Gemeentewet

Openbaar

Aanpak/uitvoering

Afhankelijk van de resultaten van de verkenning zal in de tweede helft van 2025 een afweging en eventueel besluit worden voorgelegd aan het college en de gemeenteraad.

¹Op deze raadsinformatiebrief volgt geen actie van de Agendacommissie. Wanneer u een onderwerp hieruit wilt bespreken dan kunt u dit doen door een raadsinstrument in te zetten. Bijvoorbeeld een rondvraag (primair gericht aan het college van B&W of een agenda-initiatief (primair gericht aan de collega fracties)). Vermeld altijd in het raadsinstrument: wat u wilt bespreken inclusief een korte concrete toelichting.

Betreft

Niet van toepassing

Bijgaande stukken

Geen

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Zaanstad,

drs. J. Hamming, burgemeester

drs. G. Blom, gemeentesecretaris

Namens deze,

mr. L. Graaff, concerndirecteur

Transactiebewijs iBabs digitale handtekening