

Besluitenlijst B&W Zaanstad

Datum 24-06-2024

Aanwezigen G. Blom, W. Breunese, N. Groothuismink, J. Hamming, H. van der Laan, S. Onclin, G. Slegers en R. Tuijn

5.1 Motie pak schimmel- en vochtproblemen aan

Bijlagen:

BenW Besluitnota inzake Motie pak schimmel- en vochtproblemen aan 8505861

Raadsinformatiebrief inzake Motie pak schimmel- en vochtproblemen aan 8505861

Besluit:

Akkoord te gaan met de raadsinformatiebrief inzake de Motie 'pak schimmel- en vochtproblemen aan' en deze ter kennisname aan te bieden aan de raad.

5.2 Jaarverantwoording kinderopvang 2023

Bijlagen:

BenW Besluitnota Jaarverantwoording kinderopvang 2023 8555392

Raad Aanbiedingsbrief Jaarverantwoording kinderopvang 2023 8555392

Jaarverantwoording kinderopvang 2023 8555392

Besluit:

1. De jaarverantwoording kinderopvang 2023 vast te stellen;
2. Akkoord te gaan met de jaarverantwoording kinderopvang 2023 en deze ter kennisname aan te bieden aan de Raad;
3. Akkoord te gaan met de toezending van de jaarverantwoording kinderopvang 2023 aan de Inspectie van het Onderwijs ten behoeve van de minister van Sociale Zaken en Werkgelegenheid.

5.3 Instemmen wijziging gemeenschappelijke regelingen na toestemming raad

Bijlagen:

BenW Besluitnota Instemmen wijziging gemeenschappelijke regelingen na toestemming raad 8635198

Besluit:

1. In te stemmen met de wijziging van de gemeenschappelijke regelingen (collegeregelingen):

a. GGD ZW

2. In te stemmen met de wijziging van de gemeenschappelijk regelingen (collegeregelingen), onder voorbehoud van toestemming van de raad:

a. Omgevingsdienst NZKG

b. Centraal Nautisch Beheer

c. Werkom

d. Veiligheidsregio Zaanstreek–Waterland (VrZW)

3. Kennis te nemen van de status van de stand van zaken van de wijziging van de andere gemeenschappelijke regelingen (gemengde/raadsregelingen)

N. Groothuismink onthoudt zich van beraadslaging, besluitvorming en stemming i.v.m. haar belang bij de GGD

5.4 Stand van zaken camperplaats Doctor H.G. Scholtenstraat, Zaandam

Bijlagen:

BenW Besluitnota stand van zaken camperplaats Doctor H.G. Scholtenstraat, Zaandam 8596664

Raadsinformatiebrief stand van zaken camperplaats Doctor H.G. Scholtenstraat, Zaandam 8596664

Verkeersstudie_20 maart 2023 8596664

Besluit:

Akkoord te gaan met de raadsinformatiebrief inzake Stand van zaken camperplaats Doctor H.G. Scholtenstraat, Zaandam en deze ter kennisname aan te bieden aan de raad.

5.5 Industrierweg 7 Wormerveer

Bijlagen:

BenW Besluitnota Industrierweg 7 Wormerveer 86070628607062

Raadsinformatiebrief Industrierweg 7 Wormerveer 8607062

Besluit:

Akkoord te gaan met de raadsinformatiebrief inzake Industrierweg 7 Wormerveer en deze ter kennisname aan te bieden aan de raad.

5.6

Hoger beroep tegen uitspraak rechtbank 24 mei 2024 huisvestingsverordening

Bijlagen:

BenW Besluitnota hoger beroep tegen uitspraak rechtbank 24 mei 2024
huisvestingsverordening 8637950

Procesbesluit hoger beroep tegen uitspraak rechtbank 24 mei 2024
huisvestingsverordening 8637950

Uitspraak rechtbank 24 mei 2024 bijlage hoger beroep tegen uitspraak
rechtbank 24 mei 2024 huisvestingsverordening 8637950

Besluit:

1. Akkoord te gaan met het instellen van hoger beroep tegen uitspraak
Rechtbank d.d. 24-5-2024 zaaknummers HAA 23/1628 HAA 23/1630
HAA 23/1631 HAA 23/1632 en HAA 23/1633

2. Akkoord te gaan met het bijbehorend proces-besluit tot machtiging
van SWDV advocaten tot het instellen van hoger beroep tegen de
uitspraak van de rechtbank Noord-Holland van 24 mei 2024

5.7

Algemene Vergadering van Aandeelhouders Betaalbare Koopwoningen Zaansstad

Bijlagen:

B en W Besluitnota Algemene Vergadering van Aandeelhouders Betaalbare
Koopwoningen Zaansstad 8638545

 GEHEIM Bijlage 1 Overeenkomst van Opdracht NN2 jan-juni 2024
getekend Algemene Vergadering van Aandeelhouders Betaalbare
Koopwoningen Zaansstad 8638545

 GEHEIM Bijlage 2 Concept Addendum bij opdrachtovereenkomst BKZ –
NN2 B.V. Algemene Vergadering van Aandeelhouders Betaalbare
Koopwoningen Zaansstad 8638545

Bijlage 3 agenda AvA 1 juli 2024 Algemene Vergadering van
Aandeelhouders Betaalbare Koopwoningen Zaansstad 8638545

Bijlage 4 presentielijst Algemene Vergadering van Aandeelhouders
Betaalbare Koopwoningen Zaansstad 8638545

Besluit:

1. In de hoedanigheid van aandeelhouder akkoord te gaan met de
volgende voorstellen van de Raad van Commissarissen en directie aan de
Algemene vergadering van Aandeelhouders (AvA) Betaalbare
Koopwoningen Zaansstad BKZ)

- a) De agenda met wijzingen goed te keuren
 - b) uitstel te verlenen voor het opmaken van de jaarrekeningen 2023 tot 1 september 2024 voor de volgende vennootschappen:
 - BKZ Holding B.V.;
 - BKZ B.V.;
 - Garantieregeling Zaanstad B.V.;
 - Duurzaam Funderingsherstel Zaanstad (DFZ) B.V.;
 - BKZ Starterswoningen B.V.
 - c) Het benoemen van de directeur van BKZ Holding B.V., onder de voorwaarden zoals vermeld in de overeenkomst tot opdracht NN2 jan-juni 2024 (bijlage 1) en het concept addendum (bijlage 2);
2. In de hoedanigheid van aandeelhouder opdracht te geven aan de RvC tot het komen tot een voorstel voor een nieuwe (governance) structuur voor BKZ vanaf 1/1/2025 waarin het uitgangspunt van een structurele organisatie is opgenomen, waarbij
- Voor de nieuwe structuur worden verschillende scenario's verkend;
 - Onderdeel van deze opdracht is het uitgangspunt van een vast dienstverband voor de directeur per 1 januari 2025. Hierbij geldt de WNT norm als verplichting;
 - De nieuwe (governance) structuur komt tot stand in (ambtelijke) samenspraak met de aandeelhouder gemeente Zaanstad en wordt in het derde kwartaal opgeleverd.
3. In de hoedanigheid van aandeelhouder opdracht te geven aan de RvC om te onderzoeken op welke manier het model BKZ Starterswoning ook aangeboden kan worden aan andere gemeenten onder de titel Betaalbare Koopwoningen Zaanstad Nederland, waarbij:
- a) De verschillende scenario's in beeld worden gebracht met voor en nadelen;
 - b) Duidelijk wordt welke financiële en juridische consequenties Betaalbare Koopwoningen Nederland (BKNL) voor gemeente Zaanstad heeft, zowel als aandeelhouder als Gemeente Zaanstad;
 - c) Duidelijk wordt hoeveel extra capaciteit en kosten nodig zijn per scenario;
 - d) Het uitwerken van dit voorstel niet mag leiden tot stagnatie van projecten van gemeente Zaanstad uitgevoerd door BKZ.;
 - e) Dat de kosten voor het ontwikkelen van de franchiseformule en de benodigde capaciteit van BKZ zijn gebudgetteerd op € 40.000 en dat dit bedrag geen directiekosten zijn waarmee de WNT norm voor 2024 wordt overschreden.

Bijlagen:

BenW Besluitnota Wijzigingsbesluit Subsidieregeling VVE en OAB 8542501

Raadsinformatiebrief Wijzigingsbesluit Subsidieregeling VVE en OAB 8542501

Bijlage Wijzigingsbesluit Subsidieregeling VVE en OAB 8542501

Bijlage Wijzigingsbesluit Subsidieregeling VVE en OAB 8542501

Besluit:

1. Akkoord te gaan met het Besluit tot wijziging van de Subsidieregeling voor- en vroegschoolse educatie en onderwijsachterstandenbeleid

Zaanstad 2024, inhoudende:

a. Het toevoegen van de mogelijkheid om subsidie aan te vragen door vve- kinderopvangorganisaties voor het compenseren van gemaakte huurkosten in nieuwbouw. Hiermee kan 50% van de kostprijs dekkende huursom gecompenseerd worden.

b. Overige technische aanpassingen in de subsidieregeling om dit mogelijk te maken.

2. Akkoord te gaan met de raadsinformatiebrief inzake Wijziging Subsidieregeling voor- en vroegschoolse educatie en onderwijsachterstandenbeleid Zaanstad 2024 en deze ter kennisname aan te bieden aan de raad.

11.2 Jaarverslag Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2023

Bijlagen:

B en W Besluitnota Jaarverslag Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2023 8519612

Raad Aanbiedingsbrief Jaarverslag Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2023 8519612

Bijlage Jaarverslag Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2023 8519612

Besluit:

1. Het Jaarverslag Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2023 vast te stellen, inhoudende:

a. doelen en landelijke kwaliteitseisen

b. de uitvoering van de VTH-taken

2. Het Jaarverslag Vergunningverlening, Toezicht en Handhaving 2023 ter kennisname aan te bieden aan de gemeenteraad

Rapportage 2024 Stand van zaken geheimhouding op bestuurlijke behandelvoorstellen*Bijlagen:*

BenW Besluitnota Rapportage 2024 Stand van zaken geheimhouding op bestuurlijke behandelvoorstellen 8553994

Raad Aanbiedingsbrief Rapportage 2024 Stand van zaken geheimhouding op bestuurlijke behandelvoorstellen 8553994

Raadsvoorstel Rapportage 2024 Stand van zaken geheimhouding op bestuurlijke behandelvoorstellen 8553994

Bijlage A Overzicht geheime BBV's met eindstation B&W 8553994

Bijlage B Overzicht openbare BBV's met geheime bijlage(n) met eindstation B&W 8553994

Bijlage C Overzicht geheime en openbare BBV's met geheime bijlage(n) met eindstation B&W waarvan de geheimhouding kan worden opgeheven 8553994

Bijlage D Overzicht geheime en openbare BBV's met geheime bijlage(n) met eindstation B&W waarvan geheimhouding tussen deze en de vorige rapportage stand van zaken (20225346) is opgeheven 8553994

Bijlage 1 Overzicht geheime BBV's met eindstation raad 8553994

Bijlage 2 Overzicht openbare BBV's met geheime bijlage(n) met eindstation raad 8553994

Bijlage 3 Overzicht geheime en openbare BBV's met geheime bijlage(n) met eindstation raad waarvan de geheimhouding kan worden opgeheven 8553994

Bijlage 4 Overzicht geheime en openbare BBV's met geheime bijlage(n) met eindstation raad waarvan geheimhouding tussen deze en de vorige rapportage stand van zaken (20225346) is opgeheven 8553994

Gehanteerd kader bij het opleggen van geheimhouding 8553994

Toelichting wijzigingen omtrent geheimhouding in de Wet bevorderen integriteit en functioneren decentraal bestuur 8553994

Besluit:

1. Kennis te nemen van de volgende overzichten van bestuurlijke behandelvoorstellen (BBV's):

a. Bijlage A Overzicht geheime BBV's met eindstation B&W

b. Bijlage B Overzicht openbare BBV's met geheime bijlage(n) met eindstation B&W

c. Bijlage C Overzicht geheime en openbare BBV's met geheime bijlage(n) met eindstation B&W waarvan de geheimhouding kan worden opgeheven

- d. Bijlage D Overzicht geheime en openbare BBV's met geheime bijlage(n) met eindstation B&W waarvan geheimhouding tussen deze en de vorige rapportage stand van zaken (2022/5346) is opgeheven
- e. Bijlage 1 Overzicht geheime BBV's met eindstation raad.
- f. Bijlage 2 Overzicht openbare BBV's met geheime bijlage(n) met eindstation raad.
- g. Bijlage 3 Overzicht geheime en openbare BBV's met geheime bijlage(n) met eindstation raad waarvan de geheimhouding kan worden opgeheven.
- h. Bijlage 4 Overzicht geheime en openbare BBV's met geheime bijlage(n) met eindstation raad waarvan geheimhouding tussen deze en de vorige rapportage stand van zaken (2022/5346) is opgeheven
- 2. Kennis te nemen van het gehanteerde geheimhoudingskader.
- 3. Kennis te nemen van de Toelichting wijzigingen omtrent geheimhouding in de Wet bevorderen integriteit en functioneren decentraal bestuur per 1 april 2023.
- 4. Akkoord te gaan met het op grond van artikel 87 Gemeentewet opheffen van de geheimhouding op 219 BBV's in Bijlage C Overzicht geheime BBV's en openbare BBV's met geheime bijlage(n) met eindstation B&W.
- 5. Akkoord te gaan met het opheffen van de geheimhouding op de B&W besluitnota's die niet ter kennisname aan de raad zijn aangeboden en horen bij de BBV's uit Bijlage 3 Overzicht geheime en openbare BBV's met geheime bijlage(n) met eindstation raad.
- 6. In te stemmen met het raadsvoorstel om de geheimhouding op te heffen op de 12 BBV's zoals genoemd in bijlage 3 Overzicht geheime en openbare BBV's met geheime bijlage(n) met eindstation raad
- 7. Bijlage A t/m D en Bijlage 1, 2 en 4 ter kennisname aan te bieden aan de raad waarbij dan ook voor burgers inzichtelijk wordt welke BBV's (deels) geheim zijn binnen Zaanstad.
- 8. Het raadsvoorstel inzake Rapportage 2024 Stand van zaken geheimhouding op bestuurlijke behandelvoorstellen ter besluitvorming voor te leggen aan de raad.

11.4

Cultuureducatie met Kwaliteit 2025 – 2028

Bijlagen:

BenW Besluitnota Cultuureducatie met Kwaliteit 2025 –2028 8586976

Bijlage: Adhesieverklaring Cultuureducatie met Kwaliteit 2025–2028 8586976

Bijlage: Gidsen voor gelijke kansen_projectplan CMK4_FluXus 8586976

Bijlage: Planning en begroting CMK4_Zaanstad en Oostzaan_FluXus
8586976

Burgemeester Machtiging Cultuureducatie met Kwaliteit 2025 – 2028
8586976

Burgemeester Besluitnota Cultuureducatie met Kwaliteit 2025–2028
8586976

Besluit:

1. Kennisnemen van het projectplan Cultuureducatie met Kwaliteit 2025 – 2028
2. Akkoord te gaan met deelname aan de vierde periode Cultuureducatie met Kwaliteit en de rijksbijdrage van € 135.675,30 te matchen met een bedrag van € 183.280 te dekken uit de beschikbare middelen op de programmabegroting Cultuur (onderdeel basisinfrastructuur/FluXus);
3. Kennisnemen van het concept burgemeestersbesluit om de ondertekeningsbevoegdheid op te dragen aan Wessel Breunese, wethouder.

11.5 Subsidie verduurzamen woningen Zaanstad

Bijlagen:

BenW Besluitnota Subsidie verduurzamen woningen Zaanstad 8628541
Raad Aanbiedingsbrief Subsidie verduurzamen woningen Zaanstad
8628541

Bijlage Subsidieregeling NIP LAI 8628541

Bijlage Subsidieregeling verduurzamen woningen Zaandam Oost 2024 – 2028 8628541

Bijlage Aantal woningen Zaandam Oost 8628541

Rekenvoorbeelden NIP LAI VHF 8628541

Besluit:

1. Akkoord te gaan met de regeling Lokale Aanpak Isolatie Zaanstad 2024 – 2026 inhoudende een regeling die het mogelijk maakt om slecht geïsoleerde woningen in de gemeente Zaanstad te verduurzamen in het kader van het Nationaal Isolatie Programma.
 - a. subsidie kan worden aangevraagd door de eigenaar–bewoner;
 - b. voor het isoleren van een bestaande woning met energielabel G, F, E of D of twee niet of slecht geïsoleerde bouwdelen en een woningwaarde tot € 429.300,-.
 - c. subsidie bedraagt na aftrek van de ISDE–subsidie maximaal 50% van de

subsidiabele kosten per maatregel tot maximaal € 1.100,- per woning en voor eigenaar-bewoners in energiearmoede 100% per maatregel tot € 4.000,- per woning.

2. Akkoord te gaan met de regeling Verduurzamen woningen Zaandam Oost 2024 – 2028 inhoudende een regeling die het mogelijk maakt om slecht geïsoleerde woningen te verduurzamen in het kader van het Volkshuisvestingsfonds.

- a. subsidie kan worden aangevraagd door de eigenaar-bewoner;
- b. voor een bestaande woning met label G, F, E, D en C in postcodegebied 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508 en 1541, een woningwaarde tot € 435.000,- (NHG-grens, peildatum 2024) en een funding met een zakkingsgedrag kleiner dan 6 mm per jaar.
- c. subsidie bedraagt, na aftrek van de ISDE-subsidie, maximaal 50% van de totale kosten, met een maximum van € 7.500,-.
- d. ten behoeve van verduurzaming met 3 labelstappen of met 2 labelstappen naar label B.

3. De regeling Lokale Aanpak Isolatie Zaanstad 2024 – 2026 en de regeling Verduurzamen woningen Zaandam Oost 2024 – 2028 conform artikel 3, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening Zaanstad 2023 voor wensen en bedenkingen voor te leggen aan de raad.

4. De eventuele wensen en bedenkingen mee te nemen in het definitieve besluit en nadat de Europese aanbesteding is afgerond, de subsidieregelingen bekend te maken. Als er geen wensen en bedenkingen worden gegeven, het besluit als vastgesteld te beschouwen.

5. Akkoord te gaan met het mandateren van de portefeuillehouder Wonen voor het aanbrengen van technische en ondergeschikte wijzigingen in de regeling Lokale Aanpak Isolatie 2024 – 2026 en regeling Verduurzamen woningen Zaandam Oost 2024 – 2028.

11.6 Beantwoording Artikel 51 vragen DZ Totstandkoming WOZ aanslagen

Bijlagen:

BenW besluitnota Beantwoording Artikel 51 vragen DZ Totstandkoming WOZ aanslagen 8636801

Antwoordbrief Artikel 51 vragen DZ Totstandkoming WOZ aanslagen 8636801

Artikel 51 vragen DZ Totstandkoming WOZ aanslagen 8636801

Besluit:

Akkoord te gaan met de beantwoording van de schriftelijke vragen van J. Rot namens de fractie van Democratisch Zaanstad, op grond van artikel

51 Reglement van Orde inzake Totstandkoming WOZ aanslagen, conform
bijgevoegde brief.