

Assendelft, Dorpstraat 476

Presentatie raadscommissie gemeente Zaanstad 18 juli 2023

1 | Huidige situatie



1 | Huidige situatie

- Aan het 'lint' in Assendelft
- In gebruik als caravanstalling

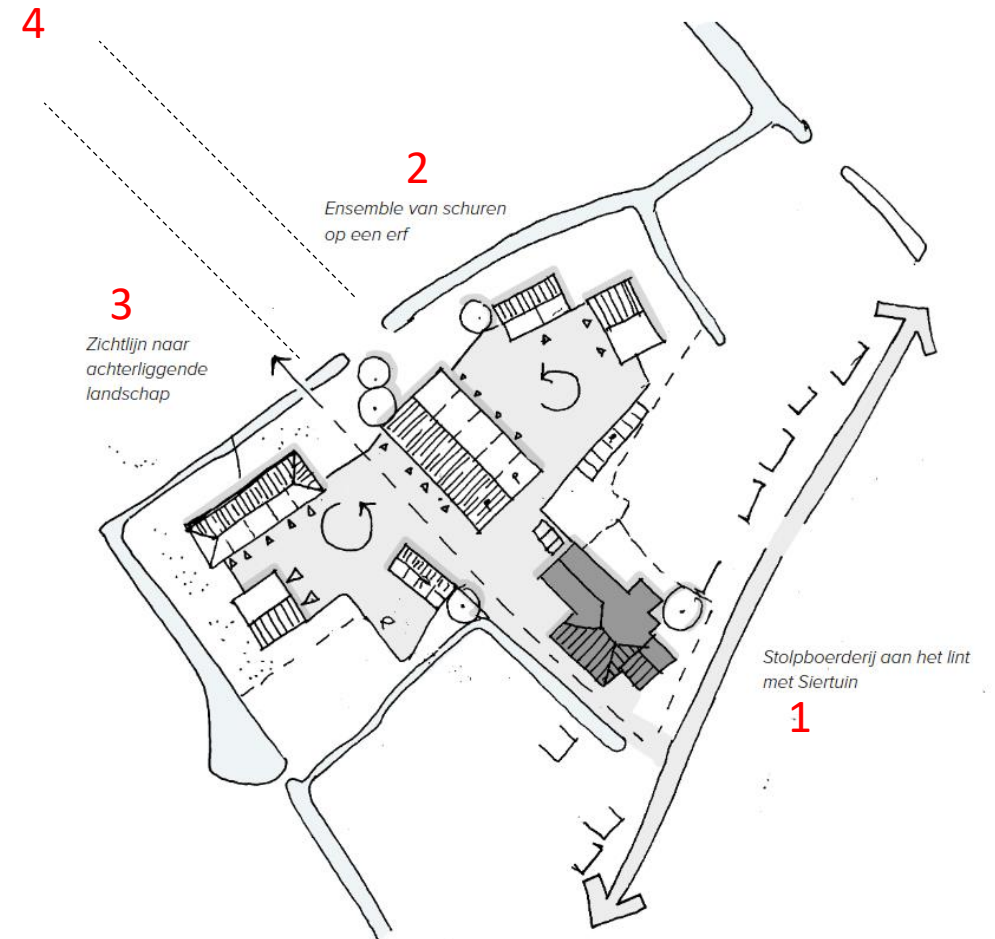


1 | Huidige situatie



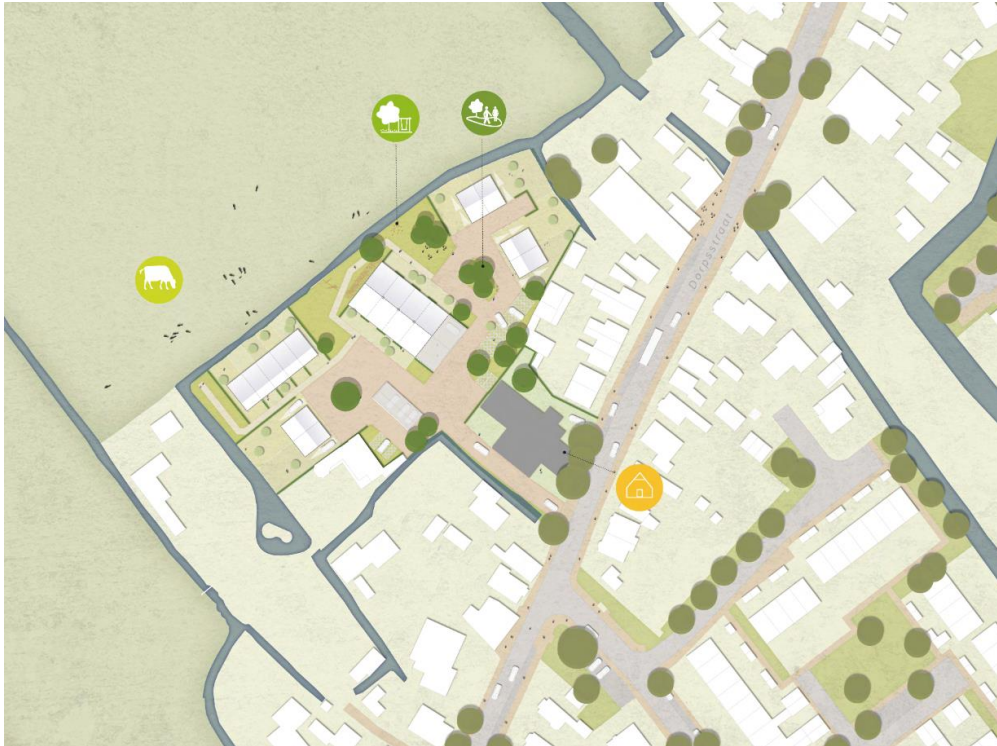
2 | Van huidige situatie naar plan

- Plangebied ligt centraal aan het bebouwingslint tussen twee dorpskernen
- Bereikbare dagelijkse voorzieningen
- Zaanse erftypologie is meegenomen in plan:
 1. Volgt opbouw dorpslint: straat, voortuin, hoofdgebouw en achtererf/-tuin
 2. Zaanse erfprincipe: vrijstaande boerderij aan het lint met verspreid liggende schuren
 3. Doorzicht naar het achterliggende groene landschap
 4. Oriëntatie sloten in het slagenlandschap werkt door in verkaveling



Schets van een groot Zaanse erf

3 | Stedenbouwkundig plan & programma



- Een gemêleerd woonmilieu voor jong, oud, gezinnen
- Doorstroming bevorderen
- Collectieve voorzieningen die gemeenschappelijkheid versterken
- Optimaal gebruik maken van de mooie ligging aan het groen en weidse cultuurlandschap
- Repareren van de overgang tussen dorp en weilanden

3 | Stedenbouwkundig plan & programma



- 8 rug-aan-rug woningen (90-100m² gbo)
- 5 rijwoningen (110-130 m² gbo)
- 6 tweekappers (130-150 m² gbo)
- 33 parkeerplaatsen (parkeernorm Zaanstad matig stedelijk C)

4 | Stedenbouwkundig plan & programma



4 | Duurzaamheid

- **Energetisch: BENG/WKO**
- **Materialisatie: toepassing van hout**
- **Klimaatadaptatie:**
 - **Waterretentie (verharding >> meer groen/open bestrating)**
 - **Bomen/hittestress**
- **Natuurinclusief: nestkasten etc.**
- **Sociale duurzaamheid: brede doelgroep, collectieve voorzieningen**