

gemeente Zaanstad
Projectmanagement

Aan de bewoner(s) en/of gebruiker(s) van dit adres

Stadhuisplein 100
1506 MZ Zaandam
Postbus 2000
1500 GA Zaandam

Telefoon 14 075
www.zaanstad.nl

DATUM 27 juni 2023
ONDERWERP Ontwikkeling Dorpsstraat 476

Beste bewoner(s), omwonende(n),

De eigenaar van het perceel op Dorpsstraat 476 Assendelft heeft besloten om zijn bedrijf - de caravanstalling - te beëindigen. Dat is voor Assendelft een kans om deze plek een nieuwe bestemming te geven. De ontwikkelaar wil onderzoeken of er woningen kunnen komen op deze plek. Het zou gaan om gevarieerd woningaanbod met veel groen, passend bij de overgang van het dorp naar de Westerpolder. Met deze brief informeren wij u over dit proces.



De locatie Dorpsstraat 476, Assendelft is binnen de rode lijn aangegeven
We hebben het idee voor de locatie verkend

Gezamenlijk hebben Bureau Imoss, Did Vastgoedontwikkeling en bouwbedrijf De Nijs een onderzoek gedaan naar de locatie en een plan gemaakt. Tijdens verkennende gesprekken met de initiatiefnemers hebben we het idee voor de herontwikkeling van het perceel en de toevoeging van maximaal 19 woningen gescand op gemeentelijk beleid en op verschillende thema's, zoals stedenbouw, groen, verkeer en erfgoed.

Startnotitie: de eerste stap in het proces

Uit de gesprekken met de initiatiefnemers bleek dat het plan mogelijk en haalbaar lijkt. Hun plan voor Dorpsstraat 476 kan bijdragen aan de doelstellingen van de gemeente.

Daarom heeft de gemeente een startnotitie geschreven. Hierin staat in grote lijnen het proces dat we moeten volgen om tot een nieuwe invulling van de locatie te komen. Ook staat erin welke uitgangspunten en ambities voor dit project belangrijk zijn. Hierbij valt te denken aan uitgangspunten op het gebied van ruimtelijke structuur en duurzaamheid. Daarnaast beschrijft de startnotitie hoe de gemeente bewoners en de buurt betreft bij de ontwikkeling van het plan.

Binnenkort behandelt de gemeenteraad deze startnotitie

De gemeenteraad behandelt de startnotitie in het Zaanstad Beraad. We verwachten dat dit gebeurt in juli 2023 (houd de agenda in de gaten via zaanstad.bestuurlijkeinformatie.nl). In Zaanstad Beraad stellen raadsleden hun vragen over de startnotitie aan de wethouder. U kunt zelf ook vragen stellen aan de gemeenteraad of uw belang onder de aandacht brengen. Als u dat wilt, kunt u zich melden bij de griffie via raadsgriffie@zaanstad.nl.

Na het Zaanstad Beraad gaat de startnotitie naar de gemeenteraad vergadering ter vaststelling. U vindt het raadsvoorstel en de Startnotitie Dorpsstraat 476 na behandeling in het college Burgemeester & Wethouders via: zaanstad.bestuurlijkeinformatie.nl. Via deze website kunt u ook de raadsvergaderingen digitaal volgen.

Daarnaast kunt u meer informatie over het project vinden op de projectpagina van MAAK.Noord: <https://maaknoord.zaanstad.nl/projecten>. We doen ons best de projectpagina up-to-date te houden.

Informatiebijeenkomst voor belanghebbenden

Wanneer de gemeenteraad de startnotitie heeft vastgesteld, organiseert de gemeente een bijeenkomst voor u als bewoner of omwonende. In deze eerste bijeenkomst leggen we uit wat het proces is en hoe u hierover kunt meedenken. Het belangrijkste doel van deze bijeenkomst is het ophalen van uw ideeën, zorgen, reacties en adviezen. Voor de bijeenkomst ontvangt u per post een uitnodiging. Wanneer u niet aanwezig kunt zijn (en dat wel graag had gewild), zorgen we ervoor dat u per e-mail op de hoogte blijft en de mogelijkheid heeft met ons in gesprek te gaan.

Heeft u nog vragen over deze brief?

Neem dan contact op met Pim Wiersma van de gemeente Zaanstad, via p.wiersma@zaanstad.nl of via het algemene telefoonnummer 14 075.

Met vriendelijke groet,

Pim Wiersma,
procesmanager gemeente Zaanstad